

Số: 90/2018/QĐST-DS

Thành phố Tây Ninh, ngày 13 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH, TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Phan Tuyền.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Liễu;

2. Ông Trần Tấn Phát.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 467/2017/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2017,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị A, sinh năm: 1945; trú tại: Đường K, khu phố D, Phường C, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm: 1949; trú tại: Thị trấn G, huyện G, tỉnh Tây Ninh, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy

quyền ngày 26-8-2017).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1951; trú tại: Đường K, khu phố A, Phường C, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1960; trú tại: Khu phố D, phường B, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 30-10-2017).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm tháo dỡ, di dời mái che nằm trên ba cột phía ngoài nhà bà Nguyễn Thị A diện tích ngang 0,2 m dài 6,27 m, trả bức tường nhà nghỉ Ngọc A (phía Nam diện tích đất của bà N) cho bà A, mặt hậu phía sau và bà N có trách nhiệm tháo dỡ, phá bỏ mái che, tường rào dài 3,2 m cao bình quân 1,8 m diện tích tường 5,76 m² do bà N xây cất trên tường rào của bà A (phía Bắc diện tích đất của bà N) để trả lại tường rào cho bà A, mặt hậu phía sau.

- Bà A có trách nhiệm khắc phục máy lạnh, quạt gió và ống thông hơi từ các phòng vệ sinh của nhà nghỉ Ngọc A qua phía phân đất và nhà của bà N.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Mỗi người chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm

+ Bà A được khấu trừ từ tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.500.000 đồng theo biên lai thu số 0004593 ngày 11-10-2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, hoàn trả cho bà A số tiền 2.200.000 đồng.

+ Bà N được khấu trừ từ tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004796 ngày 15-11-2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, bà N đã nộp đủ.

- Ghi nhận bà Nguyễn Thị A tự nguyện chịu chi phí đo đạc, định giá 7.934.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- PKTNV TA tỉnh;
- VKSND TPTN;
- CCTHADS TPTN;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Lê Phan Tuyền