

Số: 29/2022/QĐST-DS

Nha Trang, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 167/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị H

Địa chỉ: Chung cư P, đường T, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông Mai Quốc T

Địa chỉ: Tổ 04 P, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Mai Thị Bích Tr

Địa chỉ: Đường B, phường T, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Mai Quốc T, bà Lê Thị H và bà Mai Thị Bích Tr thống nhất tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất, số công chứng 5590 quyền số 05/2021 TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn phòng công chứng Hoàng Long chứng nhận ngày 20 tháng 5 năm 2021.

2.2. Các bên có nghĩa vụ thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình đã được ghi nhận trong Hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất, số công chứng 5590, quyền số 05/2021 TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn phòng công chứng Hoàng Long chứng nhận ngày 20 tháng 5 năm 2021.

2.3. Bà Lê Thị H có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để nộp các loại giấy tờ và thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Bà Lê Thị H chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng. Nhưng bà H được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/000352 ngày 04/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang. Bà H đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- VKSND. TP. Nha Trang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thanh Tùng