

Bản án số 789/2023/HC-PT

Ngày 08-9-2023

V/v “*Khiếu kiện quyết định, hành vi hành chính về quản lý đất đai*”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Minh

Các Thẩm phán: Ông Vương Minh Tâm

Ông Ngô Mạnh Cường

- Thư ký phiên tòa: Ông Lê Văn Duẩn - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Phạm Thị Út - Kiểm sát viên.

Ngày 08 tháng 9 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, xét xử phúc thẩm công khai theo hình thức trực tuyến với các điểm cầu trung tâm Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và điểm cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An, vụ án thụ lý số: 199/2023/TLPT-HC ngày 23 tháng 3 năm 2023 về “*Khiếu kiện quyết định, hành vi hành chính về quản lý đất đai*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 149/2022/HC-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 1604/2023/QĐ-PT ngày 03 tháng 7 năm 2023; Quyết định hoãn phiên tòa số: 130/2023/QĐ-PT ngày 21 tháng 7 năm 2023 và Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 2238/2023/QĐ-PT ngày 21 tháng 8 năm 2023, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Tô Văn H, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long C, huyện Cần Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Th, sinh năm 1986; Địa chỉ: Ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

- Người bị kiện:

1. Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ, tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Hữu T- Phó Chủ tịch;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Hồ Hoàng H - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Đ.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Hoài V - Phó Giám đốc;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An;

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Minh Tr - Phó Giám đốc.

(Ông Th, Ông Tr có mặt; Ông Tcó đơn xin xét xử vắng mặt; Ông V vắng mặt).

- *Người kháng cáo:* Ông Tô Văn H là người khởi kiện.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện và lời trình bày trong quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa của người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện có nội dung như sau:

Ông Tô Văn H khởi kiện yêu cầu:

- Hủy Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTTLTĐC ngày 29/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An về việc trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H.

- Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An thực hiện hành vi hành chính tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 483m², loại đất ONT, đất tọa lạc tại ấp Xoài Đ, xã Long Tr, huyện Cần Đ, tỉnh Long An cho Ông Tô Văn H theo quy định của pháp luật.

- Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần do hành vi không tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Tô Văn H số tiền 100.000.000 đồng.

Lý do: Thửa đất số 86 của bà Nguyễn Thị Lệ Th, Nguyễn Thị Ch và bà Tô Thị Hồng M mua lại của ông Đặng Phú H năm 2017. Thửa đất này bà Th, bà Ch, bà M đã làm thủ tục ủy quyền cho ông Nguyễn Hồng Khanh quyết định và có quyền chuyển nhượng cho người khác nên tháng 05/2020 ông Khanh đại diện cho bà Th, bà Ch, bà M ký hợp đồng chuyển nhượng cho Ông Tô Văn H. Khi bà Th, bà Ch, bà M mua thửa 86 là thửa đất ruộng, sau đó đã làm thủ tục chuyển đổi thành đất thổ và tiến hành xây 6 căn nhà trọ.

Khi mua đất từ ông H thực tế là 557,4m² nhưng Ủy ban nhân dân xã vận động hiến đất làm đường nên diện tích còn lại là 483m².

Thửa đất này bà Th, bà Ch, bà M đã ủy quyền cho ông Khanh chuyển

nhượng cho Ông H là hợp pháp nên việc Ông H yêu cầu cấp giấy thừa đất này là đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình sử dụng Ông H không được thông báo thừa đất vào dự án quy hoạch nên việc Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ không đồng ý việc cập nhật sang tên và cấp giấy cho Ông H là không đúng. Đề nghị Tòa án chấp nhận đơn khởi kiện của Ông H.

Tại Công văn số 764 ngày 28/01/2021 người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ có nội dung như sau:

Ngày 02/10/2019 Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ ban hành Quyết định số 2267-7/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Phi trường - Long Tr tại xã Long Tr, huyện Cần Đ và Công văn số 2649/UBND-KT ngày 26/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ về việc quản lý nhà ở liên kế, xây dựng hạ tầng kỹ thuật nông thôn; Văn bản số 2736/UBND-KT ngày 06/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ về xử lý các công trình xây dựng trên địa bàn huyện là căn cứ thực hiện theo quyết định, chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 đối với dự án khu dân cư Phi Trường làm chủ đầu tư và nằm trong danh mục dự án thu hồi đất tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 18/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Long An về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Long An.

Căn cứ các văn bản nêu trên ngày 29/5/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ có Văn bản số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐL về việc trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H do trường hợp của Ông H nằm trong danh mục tạm dừng, không được phép chuyển nhượng, giao dịch mua bán.

Việc người khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ về việc trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H; buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Đ thực hiện hành vi hành chính tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 483m², loại đất ONT, đất tọa lạc tại ấp Xoài Đ, xã Long Tr, huyện Cần Đ, tỉnh Long An cho Ông Tô Văn H theo quy định của pháp luật; buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần do hành vi không tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Tô Văn H số tiền 100.000.000 đồng. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử theo quy định của pháp luật.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ trình bày tại Văn bản số 3175/CNVPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 09/6/2021 có nội dung:

Ngày 04/5/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ có tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị Lệ Th, bà

Nguyễn Thị Ch, bà Tô Thị Hồng M cho Ông Tô Văn H đổi với thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 483m², loại đất ONT, đất tọa lạc tại ấp Xoài Đ, xã Long Tr, huyện Cần Đ, tỉnh Long An, do Trung tâm Hành chính công huyện Cần Đ chuyển sang.

Qua kết quả kiểm tra, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ nhận thấy thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 483m², loại đất ONT, đất tọa lạc tại ấp Xoài Đ, xã Long Tr, huyện Cần Đ, tỉnh Long An nằm trong dự án khu dân cư Phi trường - Long Tr tại xã Long Tr và đã có thông báo thu hồi đất theo Thông báo số 2267-7/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Phi trường - Long Tr tại xã Long Tr, huyện Cần Đ.

Căn cứ khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: Các trường hợp không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất “*Người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*”.

Mặc khác căn cứ Công văn số 1992/CV-KTHT ngày 03/12/2019 của Phòng kinh tế và Hạ tầng huyện Cần Đ về việc báo cáo thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ tại Văn bản 2649/UBND-KT ngày 26/11/2019 và Công văn số 2736/UBND-KT ngày 06/12/2019 về việc xử lý các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Cần Đ thì trên thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp Xoài Đ, xã Long Tr, huyện Cần Đ có 06 căn nhà của bà Th, bà M, bà Ch nằm trong danh mục tạm dừng, không cho phép chuyển nhượng, giao dịch mua bán.

Từ những căn cứ nêu trên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An ban hành Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 về việc trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Ông Tô Văn H là hoàn toàn đúng quy định của pháp luật. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử theo quy định của pháp luật.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 149/2022/HC-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã tuyên xử:

Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ông Tô Văn H, gồm các yêu cầu:

- Hủy Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An về việc trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H.

- Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An thực hiện hành vi hành chính tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 483m², loại đất ONT, đất tọa lạc tại ấp Xoài Đ, xã Long Tr, huyện Cần Đ, tỉnh Long An cho Ông Tô Văn H theo quy định của pháp luật.

- Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ và Văn phòng

Đăng ký đất đai tỉnh Long An bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần do hành vi không tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Tô Văn H số tiền 100.000.000 đồng.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo theo quy định pháp luật.

Ngày 30/9/2022 Tòa án nhân dân tỉnh Long An nhận đơn kháng cáo của người khởi kiện Ông Tô Văn H kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm đề nghị sửa án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, Ông Trần Văn Th đại diện theo ủy quyền của Ông Tô Văn H là người khởi kiện vẫn giữ nguyên yêu cầu kháng cáo và trình bày: yêu cầu hủy Công văn 1195/CNVPĐKKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, mặc dù người đại diện theo ủy quyền của Chi nhánh đồng ý tiếp nhận hồ sơ cấp giấy của Ông H nhưng do quyền lợi hợp pháp chính đáng của Ông H bị xâm phạm và bị thiệt hại khoảng 100.000.000 đồng do phải chịu lãi suất vay mượn ngoài, không vay được ngân hàng nếu đã cấp giấy, tài liệu chứng minh thiệt hại chưa cung cấp được.

Người đại diện cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ trình bày: Thời điểm Ông Tô Văn H nộp hồ sơ yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã tiến hành thẩm tra thấy rằng phần đất đăng ký biến động đã có Thông báo thu hồi đất nên Chi nhánh đã ban hành Công văn số 1195/CNVPĐKKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 về việc trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H là có căn cứ, đúng pháp luật. Hiện nay căn cứ theo Quyết định 3850 ngày 09/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ về việc hủy bỏ, thu hồi Thông báo thu hồi đất số 2267-7 ngày 02/10/2019, khu dân cư Phi Trường - Long Tr đã có quyết định chấm dứt hoạt động của dự án nên căn cứ trả hồ sơ không còn, nếu Ông H có yêu cầu đăng ký biến động thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sẽ tiếp nhận và xử lý theo quy định chung.

Kiểm sát viên tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến của Viện kiểm sát về việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án ở giai đoạn phúc thẩm:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa và Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; các đương sự tham gia tố tụng chấp hành đúng quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính. Tuy nhiên, đối với người bị kiện vắng mặt không rõ lý do, người bị kiện đồng ý xét xử vắng mặt phù hợp luật định đề nghị tiếp tục xét xử.

Về kháng cáo của Ông Tô Văn H thấy rằng đối với 3 yêu cầu kháng cáo của Ông H xét thấy người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cung cấp văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Long an, Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ về việc hủy bỏ Thông báo thu hồi đất mới phát sinh sau thời điểm xét xử sơ thẩm, phần đất chuyển nhượng hiện nay đủ điều kiện tiếp nhận cấp giấy nhưng người khởi kiện vẫn giữ y yêu cầu kháng cáo, xét chứng cứ mới đã làm thay đổi nội dung vụ án, có cơ sở chấp nhận yêu cầu khởi kiện, đối với yêu cầu bồi thường thiệt hại là không có căn

cứ chấp nhận. Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 2 Điều 241 Luật Tổ tụng hành chính chấp nhận một phần kháng cáo sửa bản án sơ thẩm hủy Công văn số 1195, buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An thực hiện nhiệm vụ công vụ theo luật định, không chấp nhận yêu cầu bồi thường thiệt hại.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ ý kiến của các bên đương sự và quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Các đương sự vắng mặt và xin vắng mặt đã được tổng đạt hợp lệ, người khởi kiện yêu cầu xét xử vắng mặt người bị kiện nên Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử theo quy định tại khoản 2 Điều 225 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015.

[2] *Về quan hệ pháp luật, thời hiệu khởi kiện:*

Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An về việc trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H, ngày 14/10/2020, Ông Tô Văn H khởi kiện yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết hủy Công văn nêu trên và buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần do hành vi không tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Tô Văn H số tiền 100.000.000 đồng. Đây là quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai, Tòa án nhân dân tỉnh Long An thụ lý, xét xử vụ án là đúng quan hệ pháp luật, đúng thẩm quyền và trong thời hạn khởi kiện được quy định tại Điều 7, khoản 1 Điều 30, khoản 4 Điều 32 và điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015.

[3] Xét kháng cáo của Ông Tô Văn H, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[3.1] Về trình tự thủ tục, thẩm quyền ban hành quyết định hành chính, thực hiện hành vi hành chính: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ ra Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 về việc trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H do Trung tâm hành chính công huyện Cần Đ chuyển sang là đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật tại khoản 1 Điều 8 Nghị định 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ quy định về nhiệm vụ của bộ phận một cửa; khoản 1 Điều 1, khoản 3 Điều 2 Thông tư liên tịch số 15/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013.

[3.2] Về nội dung: Xét thấy Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Đ, tỉnh Long An chuyển trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H, do bà Nguyễn Thị Lệ Th, bà Nguyễn Thị Ch, bà Tô Thị Hồng M cho Ông Tô Văn H chuyển nhượng đối với thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 483m², loại đất ONT, đất tọa lạc tại ấp Xoài Đ, xã Long Tr, huyện Cần Đ, tỉnh Long An, do Trung tâm hành chính công huyện Cần Đ chuyển sang. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ đã kiểm tra hồ sơ, xác định thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 483m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Xoài Đ, xã Long Tr, huyện Cần Đ, tỉnh Long An nằm trong dự án khu dân cư Phi trường - Long Tr và đã có thông báo thu hồi đất theo thông báo số 2267-7/TB-UBND ngày 02/10/2019. Đồng thời trên thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, có 06 căn nhà của bà Th, bà M, bà Ch nằm trong danh mục tạm dừng, không cho phép chuyển nhượng, giao dịch mua bán (thể hiện tại Công văn số 1992/CV-KTHT ngày 03/12/2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Cần Đ về việc báo cáo thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ được tại Văn bản số 2649/UBND-KT ngày 26/11/2019 và Công văn số 2736/UBND-KT ngày 06/12/2019 về việc xử lý các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Cần Đ). Ông Tô Văn H kháng cáo cho rằng các văn bản nêu trên ông và các chủ đất trước đó đều không hề hay biết, dự án khu dân cư Phi trường - Long Tr của Công ty TNHH TMDVXD mua bán bất động sản Phi trường đã bị thu hồi, chấm dứt hoạt động nhưng chỉ là duy luận không có cơ sở chứng minh. Thực tế tại thời điểm xử lý hồ sơ chuyển nhượng thì dự án khu dân cư Phi trường - Long Tr đã được Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ thông báo bằng văn bản và niêm yết công khai đúng quy định của pháp luật. Do đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ ra Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 về việc trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H căn cứ khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: Các trường hợp không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất “*Người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*” là đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013. Tòa án cấp sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ông Tô Văn H là có căn cứ.

[3.3] Tuy nhiên, tại phiên tòa phúc thẩm phát sinh tình tiết mới sau khi xét xử sơ thẩm, cụ thể Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ cung cấp các Văn Bản: Quyết định số 10568 ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An về việc chấm dứt hoạt động Dự án khu dân cư Phi Trường - Long Tr và Quyết định số 3850 ngày 09/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Đ về việc thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 2267-7 ngày 02/10/2019 nên căn cứ trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông H không còn. Người khởi kiện vẫn giữ y yêu cầu khởi kiện và kháng cáo, người bị kiện vắng mặt nên để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người khởi kiện nên chấp nhận yêu cầu kháng

cáo và khởi kiện của Ông H về việc hủy Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cần Đ và buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An thực hiện nhiệm vụ công vụ theo luật định.

Đối với các lý do yêu cầu kháng cáo của Ông Tô Văn H về việc buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần với số tiền 100.000.000 đồng, xét thấy cấp sơ thẩm bác yêu cầu khởi kiện là có căn cứ, Ông H kháng cáo nhưng không chứng minh được lỗi, trách nhiệm của người bị kiện gây ra thiệt hại nên Hội đồng xét xử không có cơ sở chấp nhận.

[4] Từ những phân tích và nhận định nêu trên, Hội đồng xét xử chấp nhận một phần kháng cáo của Ông H và sửa bản án sơ thẩm như đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị.

[5] Về án phí hành chính phúc thẩm:

Do kháng cáo của Ông Tô Văn H được chấp nhận một phần nên không phải chịu án phí căn cứ theo Điều 349 Luật Tổ tụng hành chính, khoản 2 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ phải nộp án phí hành chính sơ thẩm là 300.000 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: khoản 2 Điều 241, 348 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015; khoản 2 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận một phần kháng cáo của Ông Tô Văn H. Sửa một phần Bản án hành chính sơ thẩm số 149/2022/HC-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ: điểm b khoản 2 Điều 193, Điều 348, Điều 357, Điều 358, Điều 116, Điều 135, Điều 137 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015; Điều 12, Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Luật Đất đai năm 2013 và khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

1.1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của Ông Tô Văn H:

- Hủy Công văn số 1195/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC ngày 29/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An về việc trả hồ sơ chuyên nhượng quyền sử dụng đất của Ông Tô Văn H.

- Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ, tỉnh Long An thực hiện nhiệm vụ công vụ theo quy định của pháp luật.

1.2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ông Tô Văn H, yêu cầu: Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần do hành vi không tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Tô Văn H số tiền 100.000.000 đồng.

1.3. Án phí hành chính sơ thẩm:

- Ông Tô Văn H không phải chịu án phí.

- Buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đ phải nộp án phí hành chính sơ thẩm là: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng).

2. Về án phí hành chính phúc thẩm:

Ông Tô Văn H không phải nộp tiền án phí hành chính phúc thẩm.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các Đương sự;
- Lưu (Án - Trú).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Văn Minh

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Ngô Mạnh Cường Vương Minh Tâm

Nguyễn Văn Minh