

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BẢO LÂM
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 31/2023/QĐST-DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Bảo Lâm, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 140/2023/TLST-DS ngày 07/8/2023

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Lê Xuân Đ, sinh năm 1992. HKTT: Tổ 01, ấp Bồ Lá, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ liên hệ: Số 2/1, khu phố Bình Quới B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người Đ diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng Hải, sinh năm 1988; địa chỉ: C259, đường Bình H, phường B, thành phố Th, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1986 và bà Vũ Thị S, sinh năm 1991. Địa chỉ: Thôn 05, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Nguyễn Văn B, bà Vũ Thị S và bà Nguyễn Thị Hồng Hải thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc ngày 18/11/2022 đối với thửa đất số 19 tờ bản đồ 29 xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng được xác lập giữa vợ chồng ông Bằng, bà Soi với ông Đ ngày 18/11/2022.

- Vợ chồng ông Nguyễn Văn B, bà Vũ Thị S đồng ý hoàn trả cho ông Lê Văn Đ số tiền cọc 120.000.000đ, đồng ý bồi thường 60.000.000đ. Tổng cộng vợ chồng ông Bằng, bà Soi phải trả cho ông Đ 180.000.000đ (Một trăm tám mươi triệu đồng).

“Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự”.

Về án phí:

- Vợ chồng ông Bằng, bà Soi phải nộp 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả cho ông Đ số tiền 6.300.000đ (Sáu triệu ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 12970 ngày 02/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng⁽²⁾;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Bảo Lâm;
- Chi cục THADS huyện Bảo Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Linh