

Nha Trang, ngày 11 tháng 12 năm 2024

Số: 72/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 484/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng H**

Trụ sở: số đường A, phường H, quận G, thành phố P.

Bị đơn: **Ông N và bà B**

Cùng địa chỉ: số m, đường M, thành phố P, tỉnh M.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chậm nhất đến hết ngày 31/12/2024, ông N và bà B phải trả cho Ngân hàng H số tiền nợ Ngân hàng tính đến ngày 03/12/2024 là 45.068.826.543 đồng (*bốn mươi lăm tỷ không trăm sáu mươi tám triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi ba đồng*), trong đó nợ gốc là: 37.632.224.000 đồng; nợ lãi trong hạn là: 76.274.864 đồng; nợ lãi quá hạn là: 7.360.327.679 đồng.

2.2. Kể từ ngày 12/12/2024 cho đến khi thi hành án xong, ông N và bà B còn phải trả cho Ngân hàng H khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn các bên thoả thuận tại “Hợp đồng cho vay V/v cho vay cá nhân có tài sản bảo đảm” số: 869488.19.803.3849976.TD ngày 13/5/2019.

2.3. Đến hết ngày 31/12/2024, nếu Ông N và bà B không trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội thì Ngân hàng TMCP Quân Đội được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất và căn nhà trên đất tại địa chỉ: (02+02A) đường N, phường K (nay là phường V), thành phố P, tỉnh M để thu hồi nợ.

2.4. Sau khi Ông N và bà B trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội, Ngân hàng TMCP Quân Đội phải trả lại cho Ông N và bà B bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00905 do UBND thành phố P cấp cho ông Nguyễn Phụng và bà Hà Thị Mỹ Dung ngày 11 tháng 8 năm 2017, chỉnh lý sang tên ông N và bà B ngày 15 tháng 5 năm 2019.

2.5. Về án phí:

Các bị đơn ông N và bà B phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 153.068.827 đồng (*một trăm năm mươi ba triệu không trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng*). Ông N và bà B có đơn xin giảm án phí do hoàn cảnh kinh tế khó khăn được chính quyền địa phương xác nhận, do đó giảm $\frac{1}{2}$ án phí cho ông N và bà B. Như vậy, ông N và bà B phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 76.534.413 đồng (*bảy mươi sáu triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm mười ba đồng*).

Hoàn lại cho Ngân hàng H số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0000446 ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố P là 73.205.506 đồng (*bảy mươi ba triệu hai trăm lẻ năm nghìn năm trăm lẻ sáu đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nha Trang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thanh Hải