

Số: 09 /2018/QĐST- DS

Cẩm thủy, ngày 05 tháng 07 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 463, 466 và Điều 468 - Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 06 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 20/2018/TLST - DS ngày 24 tháng 05 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ Tịch Hội đồng Quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Ngọc V – Chuyên viên xử lý nợ

Theo văn bản ủy quyền số: 569/2018/UQ -VPB, ngày 09/04/2018 của Phó giám đốc Trung tâm pháp luật Ngân hàng, SME và cá nhân.

Bị đơn: Anh Vũ Văn T và chị Võ Thị H

Đều trú tại: Tổ 6 Thị trấn C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh T và chị H con nợ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tính đến ngày 24/05/2018: Nợ gốc 336. 673.000đ, nợ lãi trong

hạn 21.669.640đ, nợ lãi quá hạn 110.372.600đ. Tổng nợ gốc và lãi 468.715.240đ, theo hợp đồng tín dụng số 2449638, ngày 29/12/2014.

Các bên bên đương sự thống nhất thời gian và chia kỳ trả nợ như sau: Ngày 25/07/2018 anh T, chị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) 20.000.000đ tiền nợ gốc, ngày 25/08 trả 20.000.000đ tiền nợ gốc. Số tiền gốc còn lại cộng lãi phát sinh từ ngày 25/05/2018 theo hợp đồng tín dụng anh T, chị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) vào ngày 30/09/2018.

Kể từ sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn đối với số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi xuất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Nếu anh T và chị H vi phạm về thời hạn trả nợ như đã cam kết trên thì Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện C kê biên phát mãi toàn bộ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2449638/HĐTC, ngày 26/12/2014. Địa chỉ thửa đất tại tổ 6 Thị trấn C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 017795, cấp ngày 14/10/2010 mang tên anh Vũ Văn T và chị Võ Thị H

Về án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 147 – BLTTDS, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 6 Điều 19 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Các bên thỏa thuận: Bị đơn phải chịu toàn bộ 11.360.000đ án phí DSST.

Trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đã nộp 10.000.000đ theo biên lai thu số AA/2017/0003678, ngày 23/05/ 2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

Sự.

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND Cẩm thủy
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Vũ Văn Nga

,