TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 88/2024/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 06 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1088/2023/TLST-DS ngày 27/11/2023 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C

Trụ sở chính: Số A đường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Nguyễn Thanh H; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh Đ

Ông Dư Minh T, chức vụ: cán bộ Phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh Đ

Địa chỉ: số H N, Phường A, thành phố C, Đồng Tháp.

(Văn bản ủy quyền số: 1021/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 10/8/2022 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP C)

- Bị đơn: Bà Lê Thị Duyên N, sinh năm 1980

Địa chỉ: khóm M, thị trấn M, huyện C, Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Thanh D, sinh năm 1949;

Bà Nguyễn Thị Kim D1, sinh năm 1952.

Cùng địa chỉ: khóm M, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Thanh D và bà Nguyễn Thị Kim D1 là bà Lê Thị Duyên N, sinh năm 1980; Địa chỉ: khóm M, thị trấn M, huyện C, Đồng Tháp (Hợp đồng ủy quyền ngày 01/4/2024)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Duyên N đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP C toàn bộ số tiền nợ tính đến ngày 25/4/2024 là 6.689.031.063 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, không trăm ba mươi mốt nghìn, không trăm sáu mươi ba đồng), trong đó nợ gốc là 6.000.000.000 đồng (sáu tỷ đồng) và nợ lãi 689.031.063 đồng (sáu trăm tám mươi chín triệu, không trăm ba mươi mốt nghìn, không trăm sáu mươi ba đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 25/4/2024, bà Lê Thị Duyên N đồng ý tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

Trường hợp bà Lê Thị Duyên N không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất bao gồm:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20.001.047A/2020/HĐBĐ/NHCT720 ngày 24/4/2020.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20.001.047B/2020/HĐBĐ/NHCT720 ngày 24/4/2020.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20.001.072/2020/HĐBĐ/NHCT720 ngày 18/6/2020.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20.001.089/2020/HĐBĐ/NHCT720 ngày 29/7/2020.

** Về chi phí xem xét thẩm định tại chổ:*

Bà Lê Thị Duyên N đồng ý chịu phí xem xét thẩm định tại chổ số tiền 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng). Do Ngân hàng TMCP C đã nộp tạm ứng trước nên bà Lê Thị Duyên N phải trả lại số tiền này cho Ngân hàng TMCP C.

** Về án phí dân sự sơ thẩm:*

- Bà Lê Thị Duyên N đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 57.344.500 đồng (năm mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

- Ngân hàng TMCP C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được

nhận lại 57.134.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0000909 ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

Phan Thị Nhã Quyên