TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 – CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐST-DS	*Cà Mau, ngày 04 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 442/2025/TLST-DS, ngày 24/6/2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng A

Trụ sở chính: Số 18, L, phường Y, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Đinh Thanh T - Nhân viên ngân hàng.

- *Các bị đơn:* Ông Lê Hoàng Ch, sinh năm 1971

Bà Tiền Thị Thanh Th, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Số 508, Khóm 28, Phường B, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

2.1. Buộc ông Lê Hoàng C và bà Tiền Thị Thanh Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A tổng số tiền 2.021.447.123 đồng. Trong đó nợ vay gốc là: 1.793.000.000 đồng; lãi quá hạn: 76.838.647 đồng, lãi trong hạn 20.567.920 đồng; phạt chậm trả lãi 816.336 đồng); Nợ thẻ tín dụng: 130.224.220 đồng, tính đến ngày 25/7/2025).

Kể từ ngày 26/7/2025 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toan, theo mức lãi suất mà các bên đã thoả

thuận trong hợp đồng vay cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc đều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng này.

- Trường hợp ông Lê Hoàng Ch và bà Tiền Thị Thanh Th không có khả năng thanh toán, hoặc thanh toán không đầy đủ thì đồng ý để Ngân hàng phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 253796.23.290.25548966.BĐ, ngày 12/12/2023. Tài sản thế chấp gồm có: Phần đất có diện tích 123.7m2, thuộc thửa 470, tờ bản đồ 22, Đất toạ lạc tại: Đường Cao Văn Lầu, Phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 466239 cấp cho ông Lê Hoàng Chiến, ngày 09/02/2018.

2.2. Buộc ông Lê Hoàng Ch và bà Tiền Thị Thanh Th có trách nhiệm giao tài sản thế chấp đã nêu ở **mục 2.1** tại phần Quyết định này để thực hiện nghĩa vụ phát mãi tài sản khi có đơn yêu cầu.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và chi phí tố tụng:

+ Ngân hàng A số tiền 18.107.235 đồng; ông Lê Hoàng Ch và bà Tiền Thị Thanh Th phải chịu 18.107.235 đồng. Tuy nhiên, ông Lê Hoàng Ch và bà Tiền Thị Thanh Th tự nguyện nộp toàn bộ nên buộc ông Lê Hoàng Ch và bà Tiền Thị Thanh Th phải nộp án phí số tiền 36.214.470 đồng.

+ Ngân hàng A không phải chịu án phí, nên được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 32.890.000 đồng đã nộp đồng tại Biên lai số 0000623 ngày 23/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau) được hoàn lại toàn bộ.

+ Chi phí thẩm định tại chỗ: 600.000 đồng, ông Lê Hoàng Ch và bà Tiền Thị Thanh Th tự nguyện chịu, nên buộc ông Lê Hoàng Chiến và bà Tiền Thị Thanh Th có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng A.

3. Quyết định này được thi hành án theo quy định Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thuý