TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC -KHÁNH HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Số: 13/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 17-10-2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 87/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N. Địa chỉ: Số 2, đường L, phường G, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông: Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Quang S – Chức vụ: Giám đốc - Chi nhánh huyện N.

Địa chỉ: Số 2 Lê D, thôn x, xã N, tỉnh Khánh Hòa.

(Theo giấy ủy quyền số: 2665/ QĐ-NHNN-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc).

Người được ủy quyền lại: Bà Võ Thị Thanh Tr, sinh năm: 198 – Chức vụ - Phó Giám đốc Chi nhánh huyện N (Theo giấy ủy quyền số: 654/UQ ngày 11-9-2025)

Bị đơn: Ông Nguyễn Cao Th, sinh năm: 198

Địa chỉ: Thôn T, xã A, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Cao Th xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả nợ cho Ngân hàng - Chi nhánh N số tiền: 167.092.191đ (Một trăm sáu mươi bảy triệu không trăm chín mươi hai ngàn một trăm chín mươi mốt đồng) tính đến ngày 17/10/2025, trong đó:

+ Dư nợ gốc: 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

+ Nợ lãi trong hạn: 17.092.191đ (Mười bảy triệu không trăm chín mươi hai ngàn một trăm chín mươi mốt đồng).

Ông Nguyễn Cao Th tiếp tục chịu lãi và phí đối với nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Ông Nguyễn Cao Th đồng ý tiếp tục thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 505/HĐTC ngày 13/8/2024 đã ký với Ngân hàng để đảm bảo thi hành án.

- Đại diện Ngân hàng N - Chi nhánh huyện N bà Võ Thị Thanh T đồng ý theo ý kiến trả nợ như trên của ông Nguyễn Cao Th.

Nếu ông Nguyễn Cao Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ gồm toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 358, tờ bản đồ số 62, diện tích 235,3m^2; địa chỉ thôn T, xã H, huyện N, tỉnh Ninh Thuận (cũ) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Cao Th

Kể từ ngày 18 tháng 10 năm 2025, ông Nguyễn Cao Th tiếp tục phải chịu lãi suất chậm thi hành án của số tiền nợ gốc 150.000.000 đồng theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí: Ông Nguyễn Cao Th phải chịu 4.177.304đ (Bốn triệu một trăm bảy mươi bảy ngàn ba trăm lẻ bốn đồng - Cách tính 167.092.191đ x 5% x 50%) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng N số tiền 4.136.312 đồng (Bốn triệu một trăm ba mươi sáu ngàn ba trăm mười hai đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0001795 ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKS khu vực – Khánh Hòa ;
- THADS khu vực – Khánh Hòa;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Quốc Đạt