TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN S - TP Đ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **230/**2024/QĐST-DS	*S, ngày 16 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

- Xét thấy: Ngày 16/12/2024 Tòa án nhân dân quận S, thành phố Đ nhận được Đơn xin rút toàn bộ đơn khởi kiện vụ án dân sự của nguyên đơn bà Nguyễn Thị N đối với bị đơn Văn phòng C (Lý do: các bên đã tự thỏa thuận giải quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 322/2024/TB-TLVA ngày 06/12/2024, về việc: "*Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vô hiệu*", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1990, Địa chỉ: 63 Đ, tổ 38, phường T, quận S, thành phố Đ.

- Bị đơn: Văn phòng công chứng Nguyễn Thị T. Người đại diện: Bà Nguyễn Thị T. Chức vụ: Giám đốc. Địa chỉ: 523 T, phường A, quận S, thành phố Đ.

-Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hồ Lâm B. Sinh năm: 01/02/2000. Địa chỉ: Thị trấn H, huyện Q, tỉnh Q.

- Bà Phạm Thị N1. Sinh năm: 02/01/1978. Địa chỉ: K65/86 T, tổ 27, phường P, quận S, thành phố Đ.

- Phạm Thị N2. Sinh năm: 10/02/1984. Địa chỉ: Tổ 50, xã Q, huyện Q, tỉnh Quảng Nam.

- Người làm chứng:

- Ông:Đinh Văn T1. Sinh năm: 06/10/1988. Địa chỉ:Tổ 57, phường M, quận S, thành phố Đ.

- Bà: Đặng Thị H. Sinh năm: 20/09/1987. Địa chỉ: Tổ 57, phường M, quận S, thành phố Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm **300.000 đồng** (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, TP Đ theo biên lai thu số 0005157 ngày 06 tháng 12 năm 2024.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân quận S có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Đương sự; - Viện KSND quận S; - Chi cục THADS quận S; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** *(Đã ký)* **Dương Thị Kim Nhung**