TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN EA H'LEO** **TỈNH ĐĂK LĂK**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số:82/2024/DS-ST
Ngày: 27 - 11 - 2024
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN EA H'LEO, TỈNH ĐẮK LẮK

- Thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Năng Quân

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lưu Văn Toan
2. Ông Nguyễn Khắc Vũ

- Thư ký phiên toà: Ông Hoàng Công Đức - Thư ký Toà án nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'Leo tham gia phiên tòa: Ông Hồ Quang Phúc - Chức vụ: Kiểm sát viên

Ngày 27 tháng 11 năm 2024, tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 235/2024/TLST-DS, ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 97/2024/QĐXX-ST, ngày 28 tháng 6 năm 2024, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V; trụ sở: Số 02 Láng H, quận Ba Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Thanh T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Ea H'Leo Bắc Đ.

Người được ủy quyền: Ông Đặng Quốc D - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Ea H'Leo Bắc Đ Lắk (theo giấy ủy quyền số: 353/NHNo.EaHLeo, ngày 09/8/2024). Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt

2. Bị đơn: Bà Tôn Nữ Thùy Nh, sinh năm 1986; trú tại: Thôn 3A, xã Ea W, huyện E, tỉnh Đắk Lắk. Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn V, sinh năm 1982; trú tại: Thôn 3A, xã Ea W, huyện Ea H, tỉnh Đắk Lắk. Vắng mặt tại phiên tòa

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Tại đơn khởi kiện ngày 22 tháng 7 năm 2024, quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Đặng Quốc D trình bày:

Ngày 07 tháng 10 năm 2022 Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Ea H'Leo Bắc Đ và bà Tôn Nữ Thùy Nh có ký hợp đồng tín dụng số: 5207LAV202201709 để vay số tiền 700.000.000 đồng, lãi suất 10%/năm; lãi suất quá hạn 150% bằng lãi trong hạn; thời hạn vay là 12 tháng; định kỳ hạn trả lãi là 03 tháng/lần kể từ ngày nhận nợ; mục đích vay vốn: Kinh doanh nước uống.

Để bảo đảm cho khoản vay ông Trần Văn V đã ủy quyền cho bà Tôn Nữ Thùy Nh thế chấp Quyền sử dụng đất số: CV 760006 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 23/10/2020 cho ông Trần Văn V và bà Tôn Nữ Thùy Nh tại thửa đất số: 212, tờ bản đồ: 122, diện tích 355m^2, địa chỉ thửa đất tại thôn 5A, xã Ea Wy, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 046186000938/HĐTC ngày 06/10/2022 được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng bà Tôn Nữ Thùy Nh đã trả được số tiền gốc là 108.240.000 đồng. Nay bà Tôn Nữ Thùy Nh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bên vay tài sản, nên Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V khởi kiện yêu cầu bà Tôn Nữ Thùy Nh phải trả số tiền 795.306.662 đồng (trong đó, nợ gốc là 591.760.000 đồng, tiền lãi trong hạn 149.728.028 đồng, lãi quá hạn là 36.835.784 đồng, lãi chậm trả là 16.982.850 đồng) tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 27/11/2024. Sau khi xét xử sơ thẩm bà Tôn Nữ Thùy Nh phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi trả xong nợ.

Trường hợp bà Tôn Nữ Thùy Nh không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ thì nguyên đơn yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình tham gia tố tụng bị đơn bà Tôn Nữ Thùy Nh trình bày:

Bà Tôn Nữ Thùy Nh thừa nhận và thống nhất với nội dung mà người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đã trình bày là đúng sự thật về số tiền đã vay, về lãi suất, thời hạn vay, mục đích vay theo hợp đồng tín dụng đã ký kết; tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết và số tiền gốc đã trả được cho Ngân hàng và số tiền hiện nay còn nợ. Nay Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V khởi kiện yêu cầu bà Tôn Nữ Thùy Nh phải trả số tiền gốc còn lại và tiền lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết và xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ trong trường hợp bà Tôn Nữ Thùy Nh không trả được nợ thì bà Tôn Nữ Thùy Nh đồng ý và không có ý kiến gì. Tuy nhiên, hiện nay hoàn cảnh gia đình khó khăn, nên bà Tôn Nữ Thùy Nh xin trả dần số nợ trên cho Ngân hàng.

Phát biểu của Kiểm sát viên:

Về tố tụng: Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và những người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung: Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V.

Buộc bà Tôn Nữ Thùy Nh có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V số tiền nợ gốc còn lại là 591.760.000 đồng và lãi suất phát sinh theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Tôn Nữ Thùy Nh không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được bảo đảm để thu hồi nợ, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 046186000938/HĐTC ngày 06 tháng 10 năm 2022.

Ngoài ra, bà Tôn Nữ Thùy Nh phải chịu các khoản chi phí phí tố tụng khác theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1]. Về thủ tục tố tụng:

[1.1]. Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V khởi kiện yêu cầu bà Tôn Nữ Thùy Nh trả số tiền còn nợ và lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết, bà Tôn Nữ Thùy Nh cư trú tại thôn 3A, xã Ea W, huyện Ea H, tỉnh Đắk Lắk. Do đó, Hội đồng xét xử

xác định quan hệ pháp luật là "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk là đúng quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[1.2]. Về sự vắng mặt của đương sự: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và bị đơn có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Văn V vắng mặt lần thứ hai. Vì vậy, Tòa án xét xử vắng mặt đương sự theo Điều 227 và Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Trong quá trình giải quyết vụ án người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Văn V vắng mặt đồng nghĩa với việc từ bỏ quyền, nghĩa vụ của đương sự theo quy định tại Điều 70, Điều 73 và Điều 91 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2]. Về nội dung tranh chấp: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V khởi kiện yêu cầu bà Tôn Nữ Thùy Nh phải có nghĩa vụ trả số tiền 795.306.662 đồng (trong đó, nợ gốc là 591.760.000 đồng, lãi trong hạn 149.728.028 đồng, lãi quá hạn là 36.835.784 đồng, lãi chậm trả là 16.982.850 đồng) tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 27/11/2024 và xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ trong trường hợp bà Tôn Nữ Thùy Nh không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo quy định của pháp luật.

Hội đồng xét xử xét thấy, đây là giao dịch vay tài sản được hình thành trong thời kỳ hôn nhân giữa bà Tôn Nữ Thùy Nh với ông Trần Văn V về nguyên tắc vợ chồng phải thực hiện nghĩa vụ chung do một bên thực hiện theo Luật hôn nhân và gia đình. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn chỉ yêu cầu một mình bà Tôn Nữ Thùy Nh phải trả khoản nợ trên. Do đó, Tòa án chỉ xem xét và giải quyết trong phạm vi yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là đúng quy định tại khoản 1 Điều 5 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2.1]. Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, Hội đồng xét xử xét thấy: Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và quá trình tham gia tố tụng bị đơn bà Tôn Nữ Thùy Nh thừa nhận có vay tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Ea H'Leo Bắc Đ số tiền 700.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số: 5207LAV202201709, số tiền gốc hiện hay còn nợ là 591.760.000 đồng và tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất số CV 760006 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 23/10/2020, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 046186000938/HĐTC ngày 06/10/2022. Do đó, đây là những tình tiết không phải chứng minh theo khoản 2 Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự. Như vậy, bà Tôn Nữ Thùy Nh có ký hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Ea H'Leo Bắc Đ là có thật.

[2.2]. Về hợp đồng tín dụng, Hội đồng xét xử xét thấy: Các đương sự xác lập hợp đồng vay tài sản là tự nguyện, hình thức, nội dung hợp đồng phù hợp với quy

định của pháp luật, không trái đạo đức xã hội nên hợp đồng tín dụng có hiệu lực pháp luật, được pháp luật công nhận và bảo vệ, nên phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên, nay bà Tôn Nữ Thùy Nh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bên vay tài sản theo Điều 280 và Điều 466 Bộ luật Dân sự. Vì vậy, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bà Tôn Nữ Thùy Nh phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V số tiền 795.306.662 đồng (trong đó, nợ gốc là 591.760.000 đồng, tiền lãi trong hạn 149.728.028 đồng, lãi quá hạn là 36.835.784 đồng, lãi chậm trả là 16.982.850 đồng) tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 27/11/2024). Ngoài ra, bà Tôn Nữ Thùy Nh phải tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

[2.3]. Về hợp đồng thế chấp tài sản, Hội đồng xét xử xét thấy: Để bảo đảm cho khoản vay bà Tôn Nữ Thùy Nh đã thế chấp tài sản là Quyền sử dụng đất số CV 760006 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 23/10/2020 cho ông Trần Văn V và bà Tôn Nữ Thùy Nh tại thửa đất số 212, tờ bản đồ 122, diện tích 355m^2, địa chỉ thửa đất tại thôn 5A, xã Ea Wy, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 046186000938/HĐTC ngày 06/10/2022. Tài sản bảo đảm đã được ông Trần Văn V ủy quyền cho bà Tôn Nữ Thùy Nh thay mặt ông Trần Văn V thực hiện các quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp tài sản, theo hợp đồng ủy quyền số: 046186000938/HĐUQ, ngày 06/10/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Q theo số công chứng 5580, quyển số 05/2022/TP/CC/HĐGD.

Tại Điều 2 của hợp đồng ủy quyền quy định*"Bằng hợp đồng này Bên A ủy quyền cho Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật thế chấp quyền sử dụng đất nêu ở điều 1 để vay vốn tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Ea H'Leo. Bên B được quyền quyết định việc xử lý tài sản bảo đảm để trả nợ tiền vay ngân hàng (nếu Bên B không thực hiện nghĩa vụ trả nợ các khoản tiền vay và tiền lãi suất ngân hàng"*.

Như vậy, bà Tôn Nữ Thùy Nh có quyền thế chấp tài sản trên để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Ea H'Leo Bắc Đ là phù hợp với Điều 35 Luật hôn nhân và gia đình, nên hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 046186000938/HĐTC ngày 06/10/2022 được ký kết giữa bà Tôn Nữ Thùy Nh với Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V - Chi nhánh huyện Ea H'Leo Bắc Đ là hợp pháp, không trái với đạo đức xã hội, phù hợp với quy định của pháp luật về hình thức, nội dung, chủ thể tham gia ký kết hợp đồng, đồng thời hợp đồng được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định tại Điều 292, Điều 293, Điều 295, Điều 298, Điều 317, Điều 318 và Điều 319 Bộ luật Dân sự. Vì vậy, nguyên đơn yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp trên khi bị đơn không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ là có căn cứ và phù hợp với khoản 7 Điều 323 Bộ luật Dân sự, nên được chấp nhận.

[3]. Về chi phí xem xét thẩm định: Yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận, nên bị đơn phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ là 2.000.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng số tiền này, nên buộc bị đơn phải trả lại cho nguyên đơn số tiền 2.000.000 đồng.

[4]. Về án phí dân sự sơ thẩm: Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận, nên bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 157, Điều 158, Điều 227 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 117, Điều 118, Điều 119, Điều 280, Điều 292, Điều 298, Điều 299, Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 322, Điều 323, Điều 325, Điều 463 và Điều 466 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ Điều 35 Luật hôn nhân và gia đình.

Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V.

Buộc bà Tôn Nữ Thùy Nh có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V số tiền 795.306.662 đồng (trong đó, nợ gốc 591.760.000 đồng, tiền lãi trong hạn 149.728.028 đồng, lãi quá hạn 36.835.784 đồng, lãi chậm trả 16.982.850 đồng) tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 27 tháng 11 năm 2024.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm bà Tôn Nữ Thùy Nhi còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp bà Tôn Nữ Thùy Nh không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 046186000938/HĐTC ngày 06/10/2022 để thu hồi nợ, cụ thể là Quyền sử dụng đất số: CV 760006 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 23/10/2020 cho ông Trần Văn V và bà Tôn Nữ Thùy Nh tại thửa đất số 212, tờ bản đồ 122, diện tích 355m^2, địa chỉ thửa đất tại thôn 5A, xã Ea Wy, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ: Bà Tôn Nữ Thùy Nh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V số tiền 2.000.000 đồng (hai triệu đồng).

Về án phí: Bà Tôn Nữ Thùy Nh phải chịu số tiền 35.812.266 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn V số tiền 13.835.000 đồng, tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo theo biên lai số: 0002245, ngày 06 tháng 8 năm 2024.

Về quyền kháng cáo: Áp dụng Điều 271 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự. Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết theo quy định.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Ea H’Leo;
- Chi cục THADS huyện Ea H’Leo;
- TAND tỉnh Đăk Lăk;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Năng Quân