TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SẦM SƠN** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*Sầm Sơn, ngày 30 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22/5/2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2023/TLST-DS ngày 29/3/2023 về việc "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P

Địa chỉ: Số 41&45 đường L, phường B, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

* Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch HĐQT

* Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh Đ – Giám đốc TTBL T

* Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Trung C

Địa chỉ: Lô 01, phường Đ, thành phố T, Thanh Hóa

Bị đơn: Ông Nguyễn Đỗ C – SN 1975;

Bà Nguyễn Thị B – SN 1973;

Địa chỉ: TDP. Yên Trạch, P. Quảng Châu, TP. Sầm Sơn, Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nợ: Tính đến ngày 22/5/2023 ông Nguyễn Đỗ C, bà Nguyễn Thị B còn nợ lại của Ngân hàng TMCP P theo 02 hợp đồng tín dụng (HĐ tín dụng số 129A/2021/HĐTD-CN ngày 06/4/2021 và HĐ tín dụng số 129B/2021/HĐTD-CN ngày 06/4/2021) tổng số tiền 1.872.753.978 đồng (trong đó: Nợ gốc: 1.599.345.606đ; Nợ lãi trong hạn: 273.408.372đ; Lãi quá hạn: 27.899.244đ). Chậm nhất đến ngày 22/6/2023 ông Nguyễn Đỗ C, bà Nguyễn Thị B phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông toàn bộ số tiền trên. Ngoài ra ông C, bà B còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất mà các bên

đã thỏa thuận theo 02 hợp đồng tín dụng (Số 129A/2021/HĐTD-CN ngày 06/4/2021 và số 129B/2021/HĐTD-CN ngày 06/4/2021) kể từ ngày 23/5/2023 cho đến khi thanh toán hết.

Về tài sản bảo đảm: Nếu ông C, Bà B vi phạm nghĩa vụ trả nợ như cam kết thì Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 952, tờ bản đồ số 15, diện tích: 359 m^2, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Y, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 304134, số vào sổ cấp GCN: CH01899; QĐ: 1253/QĐ-UBND do UBND thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/4/2020 mang tên ông Nguyễn Đỗ C và bà Nguyễn Thị B. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 129/2021/BĐ-CN ngày 06/4/2021

Về án phí: Ông Nguyễn Đỗ C và bà Nguyễn Thị B phải nộp 34.091.000 đồng (*Ba mươi bốn triệu không trăm chín mươi mốt nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm (sau khi đã làm tròn số). Trả lại cho ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm ứng án phí là 33.000.000 đồng *(Ba mươi ba triệu đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0013573 ngày 29/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Sầm Sơn;
- Chi cục THADS TP.Sầm Sơn
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Thị Phong