TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐƠN DƯƠNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 96/2023/QĐST – DSST	*Đơn Dương, ngày 23 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;7

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 103/2023/TLST - DS ngày 08/7/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1**.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV); Địa chỉ: Tháp BIDV, 194 TQK, HK, TP. Hà Nội.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Quý Đ - Chức vụ: Phó giám đốc Phòng giao dịch Đơn Dương; địa chỉ: 226 đường 2 tháng 4, thị trấn TM, huyện ĐD, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn T, sinh năm: 1976; Địa chỉ: thôn CS, xã LX, huyện ĐD, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn T có nghĩa vụ trả cho Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) số tiền 830.924.658đ (Tám trăm ba mươi triệu chín trăm hai mươi bốn ngàn sáu trăm năm mươi tám đồng) và số tiền lãi của số tiền nợ gốc phát sinh theo quy định tại hợp đồng đã ký kể từ ngày 11/4/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Trường hợp Ông Trần Văn T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân Hàng BIDV có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số CD 506929 diện tích 113m^2 thửa 315 tờ bản đồ số 8 xã LX, huyện ĐD theo hợp đồng thế chấp số 638/2019/7776462/HĐBĐ ngày 08/8/2019 được công chứng tại phòng công chứng Hoàng Đức N số 118 đường 2/4 thị trấn TM, huyện ĐD, tỉnh Lâm Đồng.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.637.382đ ông Trần Văn T nhận chịu, ông Trần Văn T có nghĩa vụ trả choNgân Hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) số tiền 2.637.382đ (Hai triệu sáu trăm ba mươi bảy

ngàn ba trăm tám mươi hai đồng). Số tiền này Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) đã nộp tạm ứng quyết toán xong.

- Về án phí: Ông Trần Văn T nhận chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 18.464.000đ. Hoàn trả cho Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) số tiền là 18.464.00 đồng theo biên lai thu số 0009363 ngày 18/5/2023 của Chi cục thi hành án huyện ĐD.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

3**.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đơn Dương;
- THADS huyện Đơn Dương;
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

THẨM PHÁN

Võ Thị Minh Nhựt