TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 683/2022/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Vũ Thị Thu Hương

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền

Bà nguyễn Thị Thu

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Lê Thị Thanh – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Đỗ Văn Hiếu – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 30/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022, Tòa án nhân dânQuận X, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào các Điều 48, Điều 68, Điều 189, Khoản 1 Điều 192, Điều 193, điểm g và điểm h Khoản 1 Điều 217, Khoản 3 Điều 218, Điều 219 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự; căn cứ vào Điều 74 Bộ luật Dân sự năm 2015 để đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà Lâm Thị Lan T, sinh năm: 1974; địa chỉ: 29 đường nội khu W 1 (khu W S21) khu phố 6, phường TP, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q; địa chỉ trụ sở: Số 3 đường LG, phường LG, quận B, Thành phố Hà Nội; địa chỉ chi nhánh: Lầu 5, tòa nhà MBAMC – Số 538 đường C8, Phường 11, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Ông Võ Văn Mười M, sinh năm: 1979;
Ông Đinh Văn T1, sinh năm: 1986;
Địa chỉ nơi làm việc: Lầu 5, tòa nhà MBAMC – Số 538 đường C8, Phường 11, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo nộp Tòa án ngày 01/8/2022, ông Hồ Minh T2 đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn kháng cáo yêu cầu sửa Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 30/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận X, theo hướng chấp nhận Đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi

kiện ngày 11/5/2022 của nguyên đơn và đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Tại Quyết định kháng nghị phúc thẩm đối với Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 30/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận X số 03/QĐKNPT-VKS-DS ngày 03/8/2022 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sửa quyết định đình chỉ chấp nhận đơn rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và bổ sung đầy đủ hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên họp sau khi phát biểu nhận định về nội dung đơn kháng cáo của nguyên đơn đã đề nghị: Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh và đề nghị sửa Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 30/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Theo các tài liệu, chứng cứ thể hiện trong hồ sơ vụ án và tài liệu gửi kèm theo đơn kháng cáo cũng như giải trình của nguyên đơn; xét thấy, ngày 11/5/2022, Tòa án nhân dân Quận X nhận được Đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và trong quá trình giải quyết vụ án bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập; Tòa án nhân dân Quận X không chấp nhận Đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là không phù hợp quy định pháp luật; bởi lẽ, căn cứ quy định tại Điều 5 Bộ luật Tố tụng dân sự, đương sự có quyền quyết định và tự định đoạt, việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật; do đó, kháng cáo của nguyên đơn và kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh có cơ sở chấp nhận, cần sửa Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 30/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh theo hướng chấp nhận Đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và đình chỉ việc giải quyết vụ án theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào điểm b khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn và kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh, sửa Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 30/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào Điều 48, Điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 122/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022, về việc "Tuyên vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Bà Lâm Thị Lan T, sinh năm: 1974; địa chỉ: 29 đường nội khu W 1 (khu W S21) khu phố 6, phườngTP, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q; địa chỉ trụ sở: Số 3 đường LG, phường LG, quận B, Thành phố Hà Nội; địa chỉ chi nhánh: Lầu 5, tòa nhà MBAMC – Số 538 đường C8, Phường 11, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Ông Võ Văn Mười M, sinh năm: 1979;
Ông Đinh Văn T1, sinh năm: 1986;
Địa chỉ nơi làm việc: Lầu 5, tòa nhà MBAMC – Số 538 đường C8, Phường 11, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án khi có yêu cầu.

Hoàn trả cho bà Lâm Thị Lan T số tiền tạm ứng án phí là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 002946 ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lâm Thị Lan T không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm, hoàn trả cho bà Lâm Thị Lan T số tiền tạm ứng án phí là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số ngày của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận X;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận X;
- Các đương sự;
- Lưu văn phòng, hồ sơ (T.15).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Vũ Thị Thu Hương