TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAM RÔNG** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2025/QĐST-DS	*Đam Rông, ngày 06 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***** *Nguyên đơn:* Bà Bon Jrang H'M ; Sinh năm: 1999

Địa chỉ: Thôn M, xã R, huyện ĐR tỉnh Lâm Đồng.

* *Bị đơn:* Ông Nguyễn Đình L; sinh năm: 1977

Địa chỉ: Thôn B, xã L, huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Linh trả lại cho bà H'M phần đất giáp ranh đường đất theo chiều ngang mặt đường bê tông là 08 mét, phần phía sau giáp ranh mương nước là 13 mét, đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số TĐ70-2023, tọa lạc tại thôn 4, xã Liêng Srônh, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng. (Có họa đồ kèm theo).

2.2. Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ và định giá tài sản là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) (bà H'Mai đã tạm nộp). Các bên thỏa thuận bà Bon Jrang H'M chịu 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) , ông Nguyễn Đình L có trách nhiệm trả lại cho bà H'M 2.000.000 đồng (hai triệu đồng).

2.3. Về án phí: Bà Bon Jrang H'M nhận chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí bà H'M đã tạm nộp theo biên lai thu số 0005337 ngày 06/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đam Rông. Hoàn trả cho bà Bon Jrang H'M 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THA h. Đam Rông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hà Hải Dương