

Số: 09/2020/QĐST-DS.

Quế Võ, ngày 04 tháng 6 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2020/TLST-DS, ngày 14/02/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á;

Địa chỉ: Số 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1976 là nhân viên Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 304 đường Trần Hưng Đạo, phường Đại Phúc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn:

1. Ông Vũ Văn H, sinh năm 1982;

2. Bà Nguyễn Thị Bạch T, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: thôn Xa Loan, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1977;

2. Bà Vũ Thị H, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: thôn Xa Loan, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

(Bà Nguyễn Thị Bạch T, ông Nguyễn Văn L và bà Vũ Thị H đều ủy quyền toàn bộ cho ông Vũ Văn H tại Tòa án).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Bạch T có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Bắc Ninh tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 26/5/2020 các khoản như sau: Nợ gốc: 200.000.000 đồng; lãi trong hạn 6.760.499 đồng; Nợ lãi quá hạn: 312.875.000 đồng; Tổng cộng **519.635.499** đồng.

Sau khi Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Bạch T thanh toán đầy đủ số tiền là **519.635.499** đồng cho Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Bắc Ninh thì Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Bắc Ninh có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Văn L và bà Vũ Thị H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 080574, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00099/QĐ – 2078 của thửa đất số 87, tờ

bản đồ số 19, diện tích 495m² đất ở mang tên ông Nguyễn Văn L và vợ là bà Vũ Thị H tại thôn Xa Loan, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/10/2012. Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Bắc Ninh có trách nhiệm làm thủ tục giải chấp tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 0078/HĐTC ký ngày 19/10/2012 tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Bắc Ninh cho ông Nguyễn Văn L và bà Vũ Thị H.

Trường hợp ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Bạch T vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Bắc Ninh có quyền đề nghị xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 0078/HĐTC ký ngày 19/10/2012 tại Văn phòng công chứng số 1, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi toàn bộ nợ gốc còn lại và lãi theo hợp đồng vay vốn đã ký.

Trong thời gian chưa trả nợ gốc thì ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Bạch T vẫn tiếp tục phải chịu số lãi theo hợp đồng vay vốn tương ứng với số tiền chưa thanh toán.

Kể từ khi người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với số tiền chưa thi hành án theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật dân sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

3. Án phí: Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Bạch T tự nguyện chịu 12.390.000 đồng án phí sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền tạm ứng án phí 11.330.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0000909 ngày 14/2/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

4. Lệ phí: Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Bạch T tự nguyện chịu 9.000.000 đồng lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị Bạch T phải trả Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền 9.000.000đ là tiền tạm ứng lệ phí xem xét thẩm định mà Ngân hàng đã nộp.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhân:

- TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND, THADS huyện Quế Võ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Hoài Phương