

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Hồng Giảng.

Các Thẩm phán:

Bà Lê Thị Mỹ Nhung

Bà Phan Thị Hằng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 131/2020/DS-ST ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/6/2020, nguyên đơn ông Trương Hồng T có đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng buộc ông Nguyễn Đức Q và bà Nguyễn Thị Thúy V phải có nghĩa vụ bồi thường cho nguyên đơn số tiền được tính theo mức lãi suất ngân hàng Nhà nước công bố 9%/năm được tính từ ngày 01/7/2013 đến ngày xét xử ngày 23/6/2020 và được làm tròn với số tiền là 191.000.000 đồng ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

Ngày 06/7/2020, bị đơn ông Nguyễn Đức Q và bà Nguyễn Thị Thúy V có đơn kháng cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn vì đã hết thời hiệu khởi kiện hoặc hủy toàn bộ bản án sơ thẩm do vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng.

XÉT THẤY

Tại văn bản ngày 29/10/2020, nguyên đơn là ông Trương Hồng T xin được rút đơn khởi kiện.

Tại văn bản ngày 04/11/2020, bị đơn là ông Nguyễn Đức Q và bà Nguyễn Thị Thúy V đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của người khác.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 131/2020/DS-ST ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức và Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số

số 430/DSPT ngày 24 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, về việc “Tranh chấp văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trương Hồng T, sinh năm x

Địa chỉ: Số x, Đường x, khu phố x, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn Đức Q, sinh năm x

2/ Bà Nguyễn Thị Thúy V, sinh năm x

Cùng địa chỉ: Số 4, Đường số 12, KDC Phú Xuân, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Bà Bùi Nhật K, sinh năm x.

Địa chỉ thường trú: Khu phố x, phường x, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ tạm trú: x, đường số x, khu phố x, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 22/10/2018).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty x.

Địa chỉ: Số x đường x, phường x, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp theo pháp luật: Bà Đoàn Thị Hoàn M, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số x đường x, Phường x, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Văn phòng Công chứng Bến Thành.

Địa chỉ: Số x đường x, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Án phí:

Án phí sơ thẩm: ông Nguyễn Đức Q, bà Nguyễn Thị Thúy V phải chịu 15.000.000 (Mười lăm triệu) đồng.

Ông Trương Hồng T phải chịu 9.550.000 (Chín triệu năm trăm năm mươi nghìn) đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.542.500 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0038546 ngày 04 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Trương Hồng T được nhận lại số tiền 992.500 (Chín trăm chín mươi hai nghìn năm trăm) đồng.

Án phí phúc thẩm: Ông Trương Hồng T phải chịu 150.000 đồng. Ông Nguyễn Đức Q và bà Nguyễn Thị Thúy V phải chịu 150.000 đồng. Án phí phúc thẩm các đương sự phải nộp được trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp, còn

trả lại cho ông T 150.000 đồng, trả lại cho ông Q, bà V 150.000 đồng (theo các Biên lai thu số AA/2019/0057373 ngày 07/7/2020; Biên lai thu số AA/2019/0057387 ngày 09/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

3/ Quyết định phúc thẩm có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- TAND Tối cao;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS quận Thủ Đức, TPHCM;
- TAND quận Thủ Đức, TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu HS; (T.20)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
(Đã ký)

Phạm Hồng Giảng

