TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 15/2024/QĐST-DS	*Lộc Ninh, ngày 27 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Bà Phạm Thị M khởi kiện đối với bà Nguyễn Thị Hồng L về việc yêu cầu hủy hợp đồng đặt cọc ngày 18/5/2021 giữa các bên (là hợp đồng viết tay không có công chứng), buộc bà L trả lại tiền cọc với số tiền 300.000.000đ, phạt cọc 300.000.000đ và tiền lãi của số tiền cọc, tổng số tiền tạm tính là 868.880.000đ. Quá trình giải quyết vụ án, căn cứ tài liệu chứng cứ do tòa án thu thập được và tài liệu do các đương sự giao nộp, có đủ cơ sở xác định giữa bà M và bà L đã có văn bản thỏa thuận lập ngày 29/12/2021 về việc thỏa thuận hủy hợp đồng đặt cọc trên, đối với số tiền đặt cọc mà bà L đã nhận của bà M và tiền phạt cọc thì bà L sẽ có trách nhiệm trả cho ông Trần Cảnh C. Sau đó số tiền trên đã được Tòa án nhân dân huyện D, tỉnh Bình Dương giải quyết bằng quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022, quyết định đã có hiệu lực pháp luật. Như vậy, việc bà M tiếp tục khởi kiện tranh chấp hợp đồng đặt cọc trên là thuộc trường hợp sự việc đã được giải quyết bằng quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án. Do đó, xét cần đình chỉ giải quyết vụ án theo điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 27/2024/TLST-DSST ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Phạm Thị M, sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp T, xã M, huyện D, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Hồng L, sinh năm 1973

Địa chỉ: tổ 2, ấp H, xã M, huyện huyện D, tỉnh Bình Dương

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Ông Phan Thanh T, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

- Tòa án trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Không xem xét việc trả lại do bà Phạm Thị M không nộp tạm ứng án phí (được miễn toàn bộ án phí và tạm ứng án phí theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Khánh Duyên