TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 88/2022/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 15 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 20/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2021,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 35 H, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Tú: Ông Phạm Ngọc L; chức vụ: Giám đốc ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh Trà Vinh.

(Theo quyết định số 804/QĐ-BIDV ngày 22/8/2019).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lâm: Ông Dương Hoàng H; chức vụ - Giám đốc ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh Trà Vinh - Phòng giao dịch D.

(Theo văn bản ủy quyền số 1529/QĐ-BIDV.TV ngày 17/12/2021).

Bị đơn: Ông Hà Văn T, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp K, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền phải trả*: Ông Hà Văn T thừa nhận có vay và còn nợ ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Trà Vinh - Phòng giao dịch D tính đến ngày 07/4/2022, trong đó tiền gốc 970.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 19.209.589 đồng, tiền lãi quá hạn 177.390.411 đồng, tổng cộng 1.166.600.000 đồng (*một tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm nghìn)* đồng. Nay ông Hà Văn T thỏa thuận trả đủ số tiền nêu trên theo yêu cầu của ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Trà Vinh - Phòng giao dịch D.

- ***Về xử lý tài sản thế chấp***: Trong trường hợp ông T không thanh toán được số nợ trên, ông T đồng ý để ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Trà Vinh – Phòng giao dịch D xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 907, diện tích 8.649m^2; thửa đất số 908, diện tích 9.381m^2; thửa đất số 910, diện tích 4.095m^2; thửa đất số 912, diện tích 1.913m^2 cùng thuộc tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh do ông Hà Văn T đứng tên quyền sử dụng đất để đảm bảo thanh toán nợ vay cho ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Trà Vinh - Phòng giao dịch D.

- ***Về thời gian trả***: Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 08/4/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 01/2020/7579915/HĐTD ngày 17/02/2020.

- ***Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ***: Số tiền là 1.500.000 *(một triệu năm trăm nghìn)* đồng, ngân hàng Thương mại cổ phần Đ -Chi nhánh Trà Vinh - Phòng giao dịch D đã nộp xong. Ông Hà Văn T tự nguyện chịu số tiền này. Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 1.500.000 *(một triệu năm trăm nghìn)* đồng từ ông Hà Văn T để hoàn trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Trà Vinh - Phòng giao dịch D.

- ***Về án phí***:

+ Ông Hà Văn T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 23.499.000 *(hai mươi ba triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn)* đồng.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Trà Vinh - Phòng giao dịch D không phải chịu án phí; hoàn trả ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Trà Vinh - Phòng giao dịch D số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.723.103 *(hai mươi*

một triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn một trăm lẻ ba) đồng theo biên lai số 0006831 ngày 19 tháng 10 năm 2021 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Duyên Hải;
- Chi cục THADS huyện Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Yên