

Số: 132/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số 520/2024/HC-ST ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị như sau:

Ngày 16 tháng 12 năm 2024, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 01/QĐKNPT-VKS-HC kháng nghị bản án sơ thẩm. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm áp dụng khoản 2 Điều 241 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015, sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Kim H.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định 01/QĐ-VKS-HC ngày 23 tháng 01 năm 2025 rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 01/QĐKNPT-VKS-HC ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào Điều 229 của Luật Tổ tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 85/2025/TLPT-HC ngày 12 tháng 02 năm 2025 về “Khiếu kiện quyết định hành chính và hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý nhà nước về nhà ở và đất ở”, giữa:

- Người khởi kiện: Bà Lê Thị Kim H, sinh năm: 1963; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ là 76) đường Hai Bà Tr, phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm: 1962; địa chỉ: Số 108/51 đường Trần Quang D, Phường MB, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền (theo Hợp đồng ủy quyền ngày 31/3/2022 số công chứng: 03125, quyển số: 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Ngh);

Người đại diện hợp pháp: Ông Lương Đình Tr, sinh năm: 1975; địa chỉ: Số 310 Lô A Chung cư Nguyễn Thiện Th, Phường M, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền (theo Hợp đồng ủy quyền ngày 31/3/2022 số công chứng: 03125, quyển số: 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Ngh);

- Người bị kiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 86 đường Lê Thánh T, phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 86 đường Lê Thánh T, phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Lê Huỳnh Minh T, sinh năm: 1981; chức vụ: Phó Giám đốc Sở Công thương, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 59-61 đường Lý Tự Tr, phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Văn bản số 4126/UBND-NCPC ngày 25/8/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Lâm Thanh T, sinh năm: 1972; chức vụ: Phó Trưởng phòng Quản lý nhà và công sở, Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 60 đường Trương Đ, Phường Võ Thị S, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. (theo Văn bản số 4127/UBND-NCPC ngày 25/8/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

3. Ủy ban nhân dân Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 45-47 đường Lê D, phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Vũ Nguyễn Quang V; chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 45-47 đường Lê D, phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 16/GUQ-UBND ngày 20/8/2024 của Ủy ban nhân dân Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Châu Phụng Ch, sinh năm: 1981; chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận N; địa chỉ: 45-47 đường Lê D, phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy yêu cầu người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp trong vụ án hành chính số 21/GYC-UBND ngày 29/8/2024);

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên; địa chỉ: Số 275B đường Phạm Ngũ L, Phường Phạm Ngũ L, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp: Ông Lâm Quốc Th, sinh năm: 1976; địa chỉ: Số 275B đường Phạm Ngũ L, Phường Phạm Ngũ L, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Tổng giám đốc; là người đại diện theo pháp luật;

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Đức B, sinh năm: 1983; địa chỉ: Số 275B đường Phạm Ngũ L, Phường Phạm Ngũ L, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số 892/UQ-TCT ngày

15/6/2022 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên);

Người đại diện hợp pháp: Ông Đào Như M, sinh năm: 1968; địa chỉ: Số 275B đường Phạm Ngũ L, Phường Phạm Ngũ L, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số 892/UQ-TCT ngày 15/6/2022 của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên); Ông Nguyễn Đức B;

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 8 Bis Phạm Ngọc Th, Phường Võ Thị S, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Ông Nguyễn Mạnh H, sinh năm: 1992; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

4. Ông Nguyễn Mạnh T, sinh năm: 1984; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

5. Ông Lê Văn Đ, sinh năm: 1966; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

6. Ông Lê Văn Đ1, sinh năm: 1962; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

7. Bà Lê Thị Kim Ph, sinh năm: 1968; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

8. Ông Lý Hải S, sinh năm: 1996; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

9. Bà Lê Thị Mỹ D, sinh năm: 1976; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

10. Ông Nguyễn Nhật M, sinh năm: 1997; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

11. Em Nguyễn Huỳnh Bảo Th, sinh năm: 2009; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Mạnh T và bà Huỳnh Nguyễn Mai Tr, là cha mẹ ruột của trẻ Nguyễn Huỳnh Bảo Th;

12. Ông Lê Văn Th, sinh năm: 1956; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

13. Bà Thạch Thị Sa V, sinh năm: 1955; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

14. Bà Lê Ngọc Th, sinh năm: 1986; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

15. Bà Lê Ngọc B, sinh năm: 1988; ; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

16. Bà Lê Ngọc Đ, sinh năm: 1992; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

17. Bà Lê Thị Kim Q, sinh năm: 1964; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

18. Bà Chia Thị Như Qu, sinh năm: 1991; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

19. Bà Lê Ngọc Tuyết M, sinh năm: 2003; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

20. Em Chia Quỳnh Bảo Tr, sinh năm: 2014; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Chia Thị Như Qu, là mẹ ruột của em Chia Quỳnh Bảo Tr;

21. Em Dương Quỳnh Bảo V, sinh năm: 2010; ; địa chỉ: Số 76/3 (số cũ: 76) đường Hai Bà Tr, Phường Bến Ngh, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Hoàng L và bà Chia Thị Như Qu, là cha mẹ ruột của em Dương Quỳnh Bảo V;

Người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Mạnh H, ông Nguyễn Mạnh T, ông Lê Văn Đ, ông Lê Văn Đ1, bà Lê Thị Kim Ph, ông Lý Hải S, bà Lê Thị Mỹ D, ông Nguyễn Nhật M, em Nguyễn Huỳnh Bảo Th, ông Lê Văn Th, bà Thạch Thị Sa V, bà Lê Ngọc Th, bà Lê Ngọc B, bà Lê Ngọc Đ, bà Lê Thị Kim Qu, bà Chia Thị Như Qu, bà Lê Ngọc Tuyết M, em Chia Quỳnh Bảo Tr, em Dương Quỳnh Bảo V: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm: 1962; địa chỉ: Số 108/51 đường Trần Quang D, Phường MB, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Lương Đình Tr, sinh năm: 1975; địa chỉ: Số 310 Lô A Chung cư Nguyễn Thiện Th, Phường M, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền ngày 13/10/2022 số công chứng: 10419, quyền số: 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Ngh).

2. Bản án hành chính sơ thẩm số 520/2024/HC-ST ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày Tòa án cấp phúc thẩm ra quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao; (1)
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh; (1)
- TAND TP.HCM; (1)
- VKSND TP.HCM; (1)
- Cục THADS TP.HCM; (1)
- Người khởi kiện; (1)
- Người bị kiện; (3)
- NCQLNVLQ (21)
- Lưu VT (5), HS (2) (QĐ- Tâm).

THẨM PHÁN

Huỳnh Thanh Duyên