TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO
TỈNH TIỀN GIANG

Số:33/2020/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỹ Tho, ngày 14 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 203 Luật Đất đai 2013.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 201/2016/TLST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2016 về việc tranh chấp "Quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ô Thị Xuân Ph**, sinh năm 1973.
Địa chỉ: Số M, T, phường B thành phố M, Tiền Giang.
- *Bị đơn:* **Nguyễn Thị T,** sinh năm 1953.
Địa chỉ: Số M1, T, phường B thành phố M, Tiền Giang.
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1- **Trần Thị X**, sinh năm 1932.
2- **Ô Thị Xuân D**, sinh năm 1963.
3- **Lê Bảo T**, sinh năm 2001.
Người đại diện theo ủy quyền của bà Xuân, chị Dung, Trúc: **Ô Thị Xuân Ph**, sinh năm 1973.
Cùng địa chỉ: Số M, T, phường B thành phố M, Tiền Giang
4- **Cao Thị Mỹ Ph**, sinh năm 1975.
5- **Cao Văn Kiệt**, sinh năm 1977.
6- **Cao Thị Mỹ P**, sinh năm 1979.
7- **Cao Văn T**, sinh năm 1986.
Cùng địa chỉ: Số 199/17/10, Tết Mậu Thân, phường 4, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.
Đại diện theo ủy quyền của Kiệt, **P**, T là chị **Cao Thị Mỹ Ph.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của bà Ô Thị Xuân **Ph** về việc yêu cầu bà Nguyễn Thị **T** tháo dỡ bức tường bê tông đã xây dựng ngang 0,11 x 3m = 0,33 m^2.

Ghi nhận sự thỏa thuận giữa bà Ô Thị Xuân **Ph** với bà Nguyễn Thị **T** cụ thể như sau:

+ Bà Ô Thị Xuân **Ph** được quyền sử dụng phần đất có diện tích 0,6 m^2 tại 199/17/8 Tết Mậu Thân, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, là phần đất được ký hiệu T11 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 22/02/2019 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc Đ (có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

+ Bà Ô Thị Xuân **Ph** và bà Nguyễn Thị **T** không yêu cầu giải quyết về chi phí thực hiện thẩm định, đo đạc và định giá tài sản tranh chấp.

+ Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Ô Thị Xuân **Ph** tự nguyện chịu 100.000 đồng án phí. Bà **Ph** đã nộp 200.000 đồng theo biên lai thu số 29894 ngày 09/3/2016 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho nên được hoàn lại 100.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Tp Mỹ Tho;
- CCTHADS TP mỹ tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Sắc Ly