TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2- LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-KDTM	*Lâm Đồng, ngày 03 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 26 của Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 10/2025/TLST-KDTM ngày 26 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB).

Trụ sở: Số 18 đường Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung Th - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản- Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Địa chỉ: Số 3, Liễu Giai, phường Liễu Gia, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo quỷ quyền: Ông Trần Văn Đ - Chức vụ: Giám đốc MB AMC ĐNB. (Theo Văn bản ủy quyền số 1844.1/UQ- MBACM ngày 21/02/2025).

Có ông Võ Duy Linh chuyên viên xử lý nợ là đại điện ủy quyền. Theo văn bản ủy quyền ngày 22/4/2025.

Bị đơn: Vợ chồng ông Hồ Gia V, sinh năm 1987, bà Trần Thị M, sinh năm 1987.

Địa chỉ liên hệ: Số 70/9 đường Quang Trung, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Vợ chồng ông Hồ Gia V, bà Trần Thị M đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội theo Hợp đồng cho vay và Văn bản nhận nợ với số tiền nợ gốc 5.190.000.000đồng, nợ lãi trong hạn 44.363.836đồng, lãi quá hạn là 232.893.145đồng, lãi phạt trên lãi quá hạn là 1.701.626 đồng. Tổng cộng 5.468.579.954đồng (tạm tính đến hết ngày 24/6/2025).

Kể từ ngày 25/6/2025 thì vợ chồng ông Hồ Gia V, bà Trần Thị M phải tiếp tục chịu lãi theo Hợp đồng cho vay số: 0001.23.746. 26898850. TD ngày 25/4/2023 và Văn bản nhận nợ số LD 2405896056 ngày 27/02/2024 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp tài sản số 138924.23.746.26898850.BĐ ngày 25/4/2023 đối với tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích 1214m² đất (trong đó có 14m² đất ở đô thị và 300 m² đất trồng cây hàng năm khác), thửa số 695 tờ bản đồ 74 thị trấn Liên Nghĩa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 088981 do UBND huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/2/2014, cho ông Hồ Vĩnh Sáng, đến ngày 17/01/2018 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng cập nhập biến động để thừa kế cho ông Hồ Gia Vinh. Đến ngày 25/4/2023 đã được Ngân hàng đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng theo đúng quy định pháp luật để bảo đảm nghĩa vụ thanh toán nợ.

2.2 Về án phí: Vợ chồng ông Hồ Gia V, bà Trần Thị M phải nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.734.290đồng (năm mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn hai trăm chín mươi đồng) Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB) số tiền 56.675.641 đồng (năm mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi năm ngàn sáu trăm bốn mươi mốt đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000872 ngày 22/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 2- Lâm Đồng;
- THADS khu vực 2- Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Sinh