

Số: 111/2020/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 30 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 615/2019/TLST-DS, ngày 06 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Phan Văn Hậu, sinh năm 1983; địa chỉ cư trú: Số 28A, ấp Hưng Mỹ Tây, xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của anh Phan Văn Hậu có chị Huỳnh Thị Cẩm Tú, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 67B khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 14/8/2019).

Bị đơn: Anh Phan Thanh Tùng, sinh năm 1975 và chị Hứa Thị Kim Loan, sinh năm 1975; cùng địa chỉ cư trú: Số 49, ấp Hưng Mỹ Đông, xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Phan Thanh Sơn, sinh năm 1997; địa chỉ cư trú: Số 49, ấp Hưng Mỹ Đông, xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phan Văn Hậu đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Hậu và anh Phan Thanh Tùng và chị Hứa Thị Kim Loan đối với diện tích đất 955,8m², thuộc thửa đất số 47c, tờ bản đồ số 04a. Anh Phan Văn Hậu yêu cầu anh Tùng, chị Loan trả cho anh Hậu số tiền là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng). Sau khi anh Tùng và chị Loan trả xong tiền thì anh Hậu

sẽ trả lại cho anh Tùng bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01714 ngày 27/11/1992 cấp cho ông Phan Văn Rảnh.

Anh Phan Thanh Tùng và chị Hứa Thị Kim Loan đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với anh Hậu và đồng ý trả cho anh Phan Văn Hậu 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng) và nhận lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01714 ngày 27/11/1992 cấp cho ông Phan Văn Rảnh, do anh Hậu trả.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá là 3.843.000 đồng (Ba triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng) anh Phan Văn Hậu tự nguyện chịu (đã thu và chi xong).

Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) anh Phan Thanh Tùng và chị Hứa Thị Kim Loan tự nguyện chịu.

Anh Phan Văn Hậu được nhận lại tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số BH/2018/0008974, ngày 05/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHADS H.Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA và VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng