

Ninh Kiều, ngày 25 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 112/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: 1. Ông **Võ Minh Th**, sinh năm 1993

Địa chỉ: Số ..., đường ... KDC B, khu vực B, phường L, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền bà **Nguyễn Thị Bảo Th1** – Văn bản ủy quyền ngày 14/3/2022.

Địa chỉ: khu phố M, thị trấn M, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

2. Ông **Phan Thanh C**, sinh năm 1993

Địa chỉ: Số ... đường Số ..., khu tái định cư Đ, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền bà **Huỳnh Thị Thiên Nh** – Văn bản ủy quyền ngày 14/3/2022.

Địa chỉ: Số ..., ấp A, xã M, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

* Bị đơn: Ông **Ôn Văn S**, sinh năm 1987

Địa chỉ: Số ..., đường B, khu vực 6, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền ông **Danh Lý Kh**– Văn bản ủy quyền ngày 14/3/2022.

Địa chỉ: khu phố M, thị trấn M, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Buộc ông Ôn Văn S thực hiện nghĩa vụ giao cho ông Võ Minh Th và ông Phan Thanh C phần đất tổng diện tích 361,4m² trong đó:

+ Giao cho ông Võ Minh Th diện tích 208,5m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số: 172; Tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ thửa đất: Khu vực 2, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Số vào sổ cấp GCN: CH22403 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 04 tháng 11 năm 2019 và Chính lý ngày 24/02/2022 cho ông Ôn Văn S.

+ Giao cho ông Phan Thanh C diện tích 152,9m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số: 172; Tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ thửa đất: Khu vực 2, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Số vào sổ cấp GCN: CH22403 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 04 tháng 11 năm 2019 và Chính lý ngày 24/02/2022 cho ông Ôn Văn S.

(Phần diện tích đất theo Hồ sơ trích đo địa chính số 53/TTKTTNMT ngày 28/4/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Ông Võ Minh Th và ông Phan Thanh C được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tài sản: 4.000.000 đồng, bị đơn phải chịu do nguyên đơn đã nộp tạm ứng và chỉ xong nên bị đơn có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn số tiền này ở giai đoạn thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Ôn Văn S phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Nguyên đơn ông Phan Thanh C và ông Võ Minh Th mỗi người được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001824 ngày 23/3/2022 và biên lai thu tiền số 0001825 ngày 23/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lai Ngọc Trí