

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số: 04/2022/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Củ Chi, ngày 05 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;
Căn cứ vào Điều 6, Điều 7, Điều 26, Điều 30, Điều 31 và Điều 32 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ vào Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 280/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Huỳnh Văn Đ, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Số 07, đường số 417, tổ 5, ấp 5, xã Ph, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Mai Hữu S, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: Số 16, đường số 589, tổ 10, ấp Đ, xã Tr, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm: 1969.

Địa chỉ: Số 101, đường số 416, ấp 5, xã Ph, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Mai Hữu S và ông Huỳnh Văn Đ thỏa thuận hủy Hợp đồng dịch vụ ngày 22/6/2020.

2.2. Ông Mai Hữu S có nghĩa vụ trả lại cho ông Huỳnh Văn Đ số tiền 72.000.000đ (Bảy mươi hai triệu đồng) và bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 679400, sổ vào sổ cấp GCN

CH07350, ngày 10/02/2020 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn M. Thi hành ngay sau khi Quyết định phát sinh hiệu lực pháp luật.

2.3. Kể từ ngày ông Huỳnh Văn Đ có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Mai Hữu S chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại Khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Kể từ ngày Quyết định phát sinh hiệu lực pháp luật, nếu ông Mai Hữu S không thực hiện nghĩa vụ trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 679400, số vào sổ cấp GCN CH07350, ngày 10/02/2020 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Nguyễn Văn M cho ông Huỳnh Văn Đ thì ông Nguyễn Văn M được quyền liên hệ và đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với quyền sử dụng đất có diện tích 669,6m², thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 11, Bộ địa chính xã Ph, huyện C.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Mai Hữu S phải chịu án phí là 1.800.000đ (Một triệu tám trăm ngàn đồng);

- Hoàn lại cho ông Huỳnh Văn Đ số tiền tạm ứng án phí là 1.812.500đ (Một triệu tám trăm mười hai ngàn năm trăm đồng) ông Đ đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0043212 ngày 25/10/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Củ Chi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN