

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - KHÁNH HÒA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phan Thị Tú Vinh**

Các Hội thẩm nhân dân: **Ông Lê Xuân Hoàng**
Ông Đinh Văn Liêm

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235, 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 39/2025/TLST-DS ngày 28/3/2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Cụ thể: Hủy bỏ “Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” được ký kết giữa ông Lê Nguyễn Hoàng Quốc D và ông Nguyễn Hoàng A ngày 26/01/2022. Ông Lê Nguyễn Hoàng Quốc D được giữ lại 50.000.000 đồng và phải hoàn trả cho ông Nguyễn Hoàng A 200.000.000 đồng tiền cọc đã nhận. Ông Lê Nguyễn Hoàng Quốc D, ông Nguyễn Hoàng A mỗi người phải nộp ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Sự thỏa thuận của các đương sự nêu trên là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Hoàng A, sinh năm 1992

Địa chỉ: Thôn D, xã Đ, tỉnh Khánh Hòa

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số B L, xã K, tỉnh Khánh Hòa; theo Giấy ủy quyền ngày 16/4/2025; có mặt.

- *Bị đơn*: Ông Lê Nguyễn Hoàng Quốc D, sinh năm 1982

Địa chỉ: Thôn V, xã C, tỉnh Khánh Hòa; có mặt.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ “Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” được ký kết giữa ông Lê Nguyễn Hoàng Quốc D và ông Nguyễn Hoàng A ngày 26/01/2022. Ông Lê Nguyễn Hoàng Quốc D phải hoàn trả cho Nguyễn Hoàng A số tiền đã nhận cọc là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

2.2. Về án phí:

- Ông Lê Nguyễn Hoàng Quốc D phải nộp 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông Nguyễn Hoàng A phải nộp 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0008360 ngày 26/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Hoàng A 1.250.000 đồng (Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quy định chung: Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không trả số tiền nêu trên thì bên phải thi hành án còn phải trả cho bên được thi hành án tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự.

Nơi nhân:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 2 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Phan Thị Tú Vinh