TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2024/QĐST-DS	Thốt Nốt, ngày 28 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.
- Căn cứ điều 117 của Bộ luật dân sự 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2024/TLST-DS ngày 19.02.2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận này.

QUYẾT ĐỊNH

1. ***Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự***:

- *Nguyên đơn*: chị ***Nguyễn Thị Kim C***, sinh năm 1986, cư trú ấp A, xã B, huyện V, tp. Cần Thơ.

Đại diện hợp pháp: ông Lưu Ngọc T, sinh năm 1966, địa chỉ: khu vực X, phường T, quận T, tp. Cần Thơ *(theo Giấy ủy quyền ngày 19.12.2023)*.

- *Bị đơn*: ông ***Nguyễn Văn L***, sinh năm 1962, cư trú khu vực M, phường N, quận T, tp. Cần Thơ.

2. ***Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau***:

** Nguyên đơn chị Nguyễn Thị Kim C với bị đơn ông Nguyễn Văn L thống nhất trình bày*: Năm 2015 chị C có nhận cầm cố của ông Nguyễn Văn L 02 thửa đất số 1560 và số 294 tại ấp A, xã B, huyện V do hộ ông Trương Văn L và hộ ông Nguyễn Văn T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Khi giao kết các bên thỏa thuận thời hạn cầm cố đến năm 2020, giá cố 70 chỉ vàng 24k chị C giao đủ vàng cố. Đến năm 2020 gia hạn đến năm 2023. Khi cầm cố thì chị C có nhận đất sử dụng, sau đó cho ông L thuê lại 01 năm, cho anh P thuê 01 năm, cho ông 5 B thuê 06 năm.

Năm 2023 ông L tự ý bán/chuyển nhượng phần đất cố cho ông 5 B, ông B quản lý sử dụng nên chị C không canh tác đất cố này.

* *Nay nguyên đơn với bị đơn thống nhất thỏa thuận*: ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Kim C 70 chỉ vàng 24k (không tính lãi) sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

* *Phương thức thanh toán*: Các bên có nghĩa vụ thanh toán tại giai đoạn thi hành án.

** Về tạm ứng án phí và án phí dân sự sơ thẩm*:

./ Nguyên đơn chị Nguyễn Thị Kim C được nhận lại tiền tạm ứng án phí 4.000.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004108 ngày 06.10.2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận T, tp. Cần Thơ.

./ Bị đơn ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1962 (trên 60 tuổi) được miễn án phí dân sự do thuộc trường hợp miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30.12.2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự.
- VKSND Quận T.
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thanh Điền