TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LÀO CAI** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST- DS	*Lào Cai, ngày 19 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 131/2024/TLST- DS ngày 12 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T; Địa chỉ: Thôn S, xã C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Ông Kiều Đình C; Địa chỉ: Thôn S, xã C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.Bà Nguyễn Thị T và ông Kiều Đình C thỏa thuận các bên cam kết trả trả lại phần diện tích đất đang sử dụng có chồng lấn như biên bản xem xét thẩm định tại chỗ và sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất ngày 18/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, cụ thể:

Bà Nguyễn Thị T cam kết trả lại cho ông Kiều Đình C diện tích đất bị chồng lấn là 61,63m^2 , cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa 104 đất ông Kiều Đình C đang sử dụng có chiều dài lần lượt là 18,44m và 8,9m; Phía Tây Nam giáp thửa 142 đất bà Nguyễn Thị T đang sử dụng có chiều dài 20,5m, giáp thửa 143 đất bà Nguyễn Thị T đang sử dụng có chiều dài 4,41m; Phía Tây Nam giáp thửa 143 đất bà Nguyễn Thị T đang sử dụng có chiều dài 2,37 m; Phía Đông Nam giáp thửa 104 đất ông Kiều Đình C đang sử dụng có chiều dài 2,34 m.

Ông Kiều Đình C cam kết trả lại 8,5m^2 diện tích đất bị chồng lấn (sát cổng vào nhà bà T) cho bà Nguyễn Thị T, cụ thể: Phía Đông giáp thửa 104 đất

ông Kiều Đình C đang sử dụng có chiều dài 7,15m; phía Bắc giáp thửa 104 đất ông Kiều Đình C đang sử dụng có chiều dài 2,33m; phía Tây giáp thửa 142 đất bà Nguyễn Thị T đang sử dụng có chiều dài 6,35 m.

Sau khi các bên trả lại phần diện tích đất bị sử dụng chồng lấn theo đúng sơ đồ hiện trạng đất theo bản đồ số trên hệ thống đăng ký đất đai, ông Kiều Đình C cam kết không cản trở việc thực hiện quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị T.

2.Về án phí

Bà Nguyễn Thị T phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng). Xác nhận bà T đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000925 ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai. Bà Nguyễn Thị T được trả lại 150.000 đồng

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tỉnh;
- VKS tỉnh, TP;
- Các đương sự (2);
- T.H.A DSTP;
- Lưu HS-NV.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lý Thị Minh Yên