

Số: 20/2023/QĐCNHGT

Thạch Hà, ngày 08 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ các Điều 213, 219, 274, 275, 277, 278 và 280 của Bộ luật dân sự;
Căn cứ các Điều 29, 33 và 62 của Luật Hôn nhân và gia đình;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Võ Xuân A và chị Lê Thị C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 05/5/2023 về việc tranh chấp chia tài sản chung sau ly hôn của anh Võ Xuân A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23/5/2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Võ Xuân A, sinh năm 1974; Địa chỉ: Thôn Bến Toàn, xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Người bị kiện: Chị Lê Thị C, sinh năm 1980; Địa chỉ: Thôn Bến Toàn, xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23/5/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23/5/2023, cụ thể như sau:

Anh Võ Xuân A và chị Lê Thị C được Tòa án nhân dân huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh giải quyết ly hôn theo quyết định số 30/2021/QĐST – HNGĐ ngày 08/4/2021 nhưng chưa giải quyết về tài sản chung.

Nay các đương sự thỏa thuận phân chia tài sản chung như sau: Vợ chồng có một thửa đất số thửa 1420 tờ bản đồ số 5 diện tích 304,8m² tại Thôn Bến Toàn, xã Thạch Vĩnh (nay là xã Lưu Vĩnh Sơn), huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BC 885776 số vào sổ cấp GCN: CH00247 và Quyết định số 2047/QĐ – UBND ngày 23/9/2011 và có 01 ngôi nhà đổ bằng trên thửa đất.

Các đương sự thỏa thuận giao cho chị Lê Thị C được quyền quản lý sử dụng, sở hữu thửa đất 1420 tờ bản đồ số 5 diện tích 304,8m² tại Thôn Bến Toàn, xã Thạch Vĩnh (nay là xã Lưu Vĩnh Sơn), huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BC 885776 số vào sổ cấp GCN: CH00247 và Quyết định số 2047/QĐ – UBND ngày 23/9/2011 và toàn bộ các tài sản trên thửa đất.

Chị Lê Thị C có nghĩa vụ thanh toán cho anh Võ Xuân A số tiền 800.000.000đ (*Tám trăm triệu đồng*) chênh lệch giá trị tài sản.

Thời hạn chị Lê Thị C có nghĩa vụ thanh toán số tiền 800.000.000đ (*Tám trăm triệu đồng*) cho anh Võ Xuân A là sau khi quyết định ghi nhận kết quả hòa giải thành của Tòa án có hiệu lực pháp luật. Sau khi chị Lê Thị C thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền chênh lệch tài sản thì anh Võ Xuân A có nghĩa vụ phối hợp thực hiện nghĩa vụ đăng ký chuyển quyền sử dụng đất cho chị Lê Thị C theo quy định pháp luật.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân