TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 201/2021/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 29 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện bà Nguyễn Thị Y và ông Nguyễn Ngọc C rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 449/2020/TLST-DSST ngày 21/8/2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm: 1961

Ông Nguyễn Ngọc C, sinh năm: 1959

Thường trú: Đường A, khu phố B, phường T, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi cư trú hiện nay: Số X đường Y, phường T, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Minh H, sinh năm: 1995; Địa chỉ liên hệ: Số X đường Y, phường T, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo về quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Minh P – Luật sư Công ty Luật A thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số X đường Y, phường T, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị Tuyết M, sinh năm: 1981

Nơi cư trú: Số A đường AP, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Trần L– Luật sư Văn phòng Luật sư B thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số X đường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Phạm Quốc C, sinh năm: 2001

Nơi cư trú: Số A đường AP, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Anh Phạm Quốc T, sinh năm: 2002

Nơi cư trú: Số A đường AP, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Cháu Phạm Quốc N, sinh ngày: 02/4/2005

Nơi cư trú: Số A đường AP, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của cháu Phạm Quốc N là bà Trần Thị Tuyết M, sinh năm: 1981 (mẹ ruột); Nơi cư trú: Số A đường AP, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà Đinh Thị P, sinh năm: 1956

Nơi cư trú: Số A đường AP, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ông Kiều Trúc M, sinh năm: 1985

Nơi cư trú: Số X đường Z, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ngân hàng A

Địa chỉ liên lạc: Số Z đường X, phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng: Ông Nguyễn Thanh H và ông Lê Thế L (Theo quyết định ủy quyền tham gia tố tụng và thi hành án dân sự số 850/QĐ số 851/QĐ ngày 28/10/2020).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Y và ông Nguyễn Ngọc C số tiền tạm ứng án phí 57.300.000đồng (Năm mươi bảy triệu ba trăm ngàn đồng) đã nộp theo biên lai số AA/2019/0105023 ngày 21/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 12;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thùy Trang