TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2025/QĐST-DS	*Nha Trang, ngày 10 tháng 03 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

***Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có*:**

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà **Lê Thị Quỳnh Trang**

Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Đặng Trần Khoa**

Bà **Võ Thị Bời**

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 377/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở*" giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Phạm Thị Thúy A**

Địa chỉ: 2 Đ, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thị Ngọc H, sinh năm 1988, địa chỉ: A M, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần T3**

Địa chỉ: 2 H, phường A quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trương Anh T – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn D hoặc ông Nguyễn Minh H1 hoặc bà Nguyễn Thị Kim T1, địa chỉ: C H, phường A quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Ngân hàng TMCP N**, trụ sở chính: 198 T, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Hồ Thị Mai T2 – Trưởng phòng Phòng khách hàng bán lẻ thuộc Ngân hàng TMCP N – chi nhánh K.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Trả lại cho bà Phạm Thị Thúy A 3.567.000đ (*ba triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2016/0017558 ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc niêm yết quyết định theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP Nha Trang;
- Chi cục THADS TP Nha Trang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, AV.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Quỳnh Trang