

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ GẠO
TỈNH TIỀN GIANG**

Bản án số: 334/2022/DS-ST

Ngày: 22-8-2023

V/v tranh chấp “Hợp đồng
mua bán tài sản”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO, TỈNH TIỀN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trần Thanh Phương**

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông **Nguyễn Văn Bé**

Bà **Lê Thị Ngọc Ánh**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Võ Thị Mỹ Xuyên**- Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo tham gia phiên tòa:
Không tham gia.

Ngày 22 tháng 8 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 57/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023 về tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 148/2023/QĐXXST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2022 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Myxso V**, sinh năm 1988. (có mặt)

Địa chỉ: ấp An Lạc A, xã Lương Hòa L, huyện Chợ G, tỉnh Tiền Giang.

2. Bị đơn: Ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1969; (vắng mặt)

Bà **Trần Thị Xuân L**, sinh năm 1972; (vắng mặt)

Cùng địa chỉ: ấp An Lạc A, xã Lương Hòa L, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

+ Theo đơn khởi kiện, bản tự khai nguyên đơn anh Nguyễn Myxso V trình bày:

Từ ngày 28/11/2020 đến ngày 03/3/2021 nguyên đơn có bán nhiều lần thức ăn gia cầm cho ông Nguyễn Thanh H và bà Trần Thị Xuân L, tổng số tiền bị đơn nợ là 136.248.000 đồng. Theo thỏa thuận bên mua thức ăn được nợ 01 lần, đến lần 2 thì trả tiền lần trước. Tuy nhiên ông H bà L không thực hiện theo thỏa

thuận. Đến ngày 13/3/2021 ông H có trả bằng hình thức bán trứng gà lại với số tiền 24.509.000 đồng, đến ngày 02/4/2021 ông H bà L trả tiếp 50.000.000 đồng. Đến nay còn nợ lại số tiền 61.739.000 đồng.

Nay nguyên đơn yêu cầu ông Nguyễn Thanh H và bà Trần Thị Xuân L liên đới trả hết số tiền 61.739.000đ và yêu cầu tính lãi theo quy định pháp luật.

+ Bị đơn ông Nguyễn Thanh H trình bày:

Hiện nay đang bị bệnh tiểu đường và máu cao, xin cho dời lại khoảng tháng 6/2023. Hiện cũng đã đàm phán với chủ nợ sẽ bán trại gà thu hồi vốn để trả nợ.

+ Bị đơn bà Nguyễn Thị Xuân L đã được Tòa án tổng đạt các văn bản tố tụng nhưng bị đơn không đến tòa án và cũng không gửi văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Tại phiên tòa, nguyên đơn yêu cầu Hội đồng xét xử xem xét giải quyết buộc bị đơn ông Nguyễn Thanh H và bà Trần Thị Xuân L phải liên đới trả 61.739.000 đồng tiền nợ gốc và tiền lãi tính theo mức lãi suất 0,83%/tháng, tính từ 03/4/2021 đến ngày xét xử 22/8/2023.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa. Căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa trên cơ sở xem xét toàn diện các chứng cứ, ý kiến của các đương sự.

[1] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với bị đơn thuộc tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản”; Bị đơn cư ngụ trên địa bàn huyện Chợ Gạo, căn cứ điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự thì thẩm quyền giải quyết vụ án là của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo.

[2] Bị đơn ông Nguyễn Thanh H và bà Trần Thị Xuân L không có đơn xin xét xử vắng mặt, đã được Tòa án tiến hành triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử quyết định xét xử vụ án vắng mặt ông H, bà L.

[3] Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, Hội đồng xét xử xét thấy:

Căn cứ vào các biên nhận nợ và các tài liệu chứng cứ khác có trong hồ sơ vụ kiện, lời trình bày của nguyên đơn, lời thừa nhận nợ của ông Nguyễn Thanh H trong đơn trình bày ngày 22/3/2023 đã có cơ sở xác định giữa nguyên đơn và bị đơn đã thiết lập hợp đồng mua bán tài sản được quy định tại Điều 430 Bộ luật Dân sự.

Bị đơn mua thức ăn gia cầm nhiều lần của nguyên đơn từ ngày 28/11/2020 đến 03/3/2021. Tính đến ngày 03/4/2021 bị đơn còn nợ lại số tiền 61.739.000 đồng.

Như vậy bị đơn đã vi phạm nghĩa vụ trả tiền theo quy định tại Điều 440 Bộ luật Dân sự. Do đó nguyên đơn yêu cầu ông Hùng, bà Lộc phải trả 61.739.000 đồng và tiền lãi theo quy định của pháp luật là có cơ sở.

Nguyên đơn yêu cầu bị đơn phải trả lãi theo quy định với lãi suất 0,83%/tháng. Lãi suất được tính từ ngày 03/4/2021 đến 22/8/2023 (28 tháng 19 ngày) như sau:

$$61.739.000 \text{ đồng} \times 0,83\% \times 28 \text{ tháng } 19 \text{ ngày} = 14.673.000 \text{ đồng}$$

Từ phân tích, nhận định trên xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ nên Hội đồng xét xử chấp nhận. Cần buộc ông Nguyễn Thanh H và bà Trần Thị Xuân L liên đới phải trả cho anh Nguyễn Myxso V tổng số tiền 76.412.000 đồng (vốn 61.739.000 đồng, lãi 14.673.000 đồng).

[5] Về án phí: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên bị đơn phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 357, 430, 440 của Bộ luật Dân sự; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UNTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn anh **Nguyễn Myxso V**.

Buộc ông **Nguyễn Thanh H** và bà **Trần Thị Xuân L** liên đới phải trả cho anh Nguyễn Myxso V tổng số tiền 76.412.000 đồng (vốn 61.739.000 đồng, lãi 14.673.000 đồng).

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì hàng tháng bị đơn còn phải trả tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Về án phí:

Ông Nguyễn Thanh H và bà Trần Thị Xuân L phải chịu 3.820.600 đồng án phí Dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho nguyên đơn 2.097.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0025651 ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo.

Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; bị đơn có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết. Để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang xét xử theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Toà án nhân dân tỉnh TG;
- VKSND huyện Chợ Gạo;
- Chi cục THADS huyện Chợ Gạo;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thanh Phương