TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quyết định số: 115/2019/DS-PT
Ngày: 19/4/2019.

QUYẾT ĐỊNH

MỞ PHIÊN HỌP XÉT KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

- Thành phần phiên họp xét kháng cáo phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Trần Thị Kim Em**;

Các Thẩm phán: Ông **Mai Hoàng Khải**.

Bà **Nguyễn Thị Sâm Hương**.

- ***Thư ký phiên tòa:*** Bà **Đặng Thị Thanh Trinh**, Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang tham gia phiên tòa: bà **Đỗ Thị Phương Thảo** – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết dân sự sơ thẩm số 115/2018/QĐST-DS ngày 26/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đã căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp: "Hợp đồng thuê nhà ở" giữa:

*Nguyên đơn: Ông Huỳnh Kim N, sinh năm 1977;

Địa chỉ : Tổ A, khu phố B, thị trấn C, huyện C, thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền của chị N có ông Nguyễn Trọng K, sinh năm 1978 (có mặt).

Địa chỉ: đường P, phường E, thành phố M, tỉnh T.

*Bị đơn: Bà Lê Thị Linh C, sinh năm 1968 (vắng mặt);

Địa chỉ: Số F, phường G, thành phố M , tỉnh T.

* Tại đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Huỳnh Kim N, ngày 09/11/2018 ông Huỳnh Kim N kháng cáo quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 115/2018/QĐST-DS ngày 26/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố M và đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh T giải quyết theo thủ tục phúc thẩm, theo hướng hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 115/2018/QĐST-DS ngày 26/9/2018 của tòa án nhân dân thành phố M.

XÉT THẤY:

Ông Huỳnh Kim N cho rằng ông là chủ sở hữu nhà và đất tại số F, phường G thành phố M, tỉnh T do ông đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh T cấp ngày 18/8/2016. Ông cho bà Lê Thị Linh C thuê đến tháng 12/2016 là hạn trả lại nhà nhưng bà C không thực hiện. Ông khởi kiện Tòa án nhân dân thành phố M thụ lý ngày 13/3/2017. Trong quá trình giải quyết vụ án thì được biết bà Trần Thị V là mẹ ruột của bà Lê Thị Linh C có đơn tố cáo bà C có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của bà. Ngày 31/8/2018 Cơ quan

cảnh sát điều tra công an tỉnh T đã ra quyết định khởi tố bị can đối với bà Lê Thị Linh C đã có hành vi lập hợp đồng ủy quyền giả mạo rồi sử dụng hợp đồng ủy quyền giả để lừa dối vay tiền và lập thủ tục chuyển nhượng nhà gắn liền với quyền sử dụng đất của bà Trần Thị V cho Huỳnh Kim N để chiếm đoạt tiền, sử dụng. Từ đó Tòa án nhân dân thành phố M căn cứ điểm h khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp "Hợp đồng thuê nhà ở".

Xét kháng cáo của ông Huỳnh Kim N , Hội đồng phúc thẩm xét thấy: Lẽ ra khi nhận được quyết định khởi tố bị can đối với bà Lê Thị Linh C có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản có liên quan đến ngôi nhà đang tranh chấp giữa ông N và bà C thì Tòa án phải căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 214 tạm đình chỉ giải quyết vụ án "Cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan…". Nhưng Tòa án thành phố M lại căn cứ điểm h khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp "Hợp đồng thuê nhà ở" là không đúng pháp luật. Ông N kháng cáo yêu cầu hủy quyết định đình chỉ số 115/2018/QĐST-DS ngày 26/9/2018 của tòa án nhân dân thành phố M là có căn cứ nên chấp nhận.

*Ý kiến đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh T phù hợp nhận định trên nên chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Huỳnh Kim N.

Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 115/2018/QĐST-DS ngày 26/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố M, tỉnh T và chuyển hồ sơ cho Tòa án nhân dân thành phố M để tiếp tục giải quyết vụ án.

2.Ông Huỳnh Kim N không phải chịu án phí phúc thẩm, ông N được nhận 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu số 0013290 ngày 12/11/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố M , tỉnh T .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
-VKSND tỉnh T ;
- TAND thành phố M ;
- CCTHADS thành phố M ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM.HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN –CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Thị Kim Em