TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC-VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 180/2025/QĐST-DS.	*Vĩnh Long, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC-VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hồ Thanh Hồng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Dương Thị Phụng.

2. Bà Võ Thị Mỹ Ngọc.

Căn cứ vào các 217, 218, 219, 325; khoản 2 Điều 244 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Khi có quyết định đưa vụ án ra xét xử thì nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và tại phiên tòa bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại khoản 2 Điều 244 của Bộ luật Tố tụng dân sự là hoàn toàn tự nguyện; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu được lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 318/2024/TLST-DS, ngày 18/10/2024 về việc "*Tranh chấp HĐ chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại*" giữa:

- ***Nguyên đơn***: Ông Phạm Minh L, sinh năm 1974; nơi cư trú: Số nhà 71, đường t, Khóm H, Phường B (nay là phường P), tỉnh Vĩnh Long; chỗ ở hiện nay: Ấp C, xã L (nay là xã C), tỉnh Vĩnh Long và Anh Nguyễn Khắc H, sinh năm 1992; nơi cư trú: Ấp C, xã L (nay là xã C), tỉnh Vĩnh Long.

- ***Bị đơn***: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1959; nơi cư trú: Số 74, đường B, phường M, Quận V (nay là phường H), Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: Số nhà 05, đường M, Khóm N, phường Đ, tỉnh Vĩnh Long.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***: Chị Phạm Thị L sinh năm 1990 và chị Trần Thị Hồng H, sinh năm 1997; cùng nơi cư trú: Ấp C, xã L (nay là xã C), tỉnh Vĩnh Long; ông Trần Thanh D, sinh năm 1965; nơi cư trú: Số nhà 52, khu phố Đ,

phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Nguyên đơn, bị đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng)* mà ông L nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V (cũ), theo biên lai thu tiền số 0006600, ngày 05/02/2024 được hoàn trả lại cho ông Phạm Minh L. Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng)* mà ông H nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V (cũ), theo biên lai thu tiền số 0006602, ngày 05/02/2024 được hoàn trả lại cho ông Nguyễn Khắc H. Ông Nguyễn Văn Đ được miễn nộp tiền án phí sơ thẩm (người cao tuổi).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực- Vĩnh Long có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (*bảy*) ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)
Hồ Thanh Hồng

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND KV-Vĩnh Long;
- Cơ quanTHADS có thẩm quyền;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1-VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi 08 giờ 40 phút, ngày 04 tháng 9 năm 2025.

Tại phòng nghị án.

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hồ Thanh Hồng.

Các Hội thẩm nhân dân:

Bà Dương Thị Phụng.

Bà Võ Thị Mỹ Ngọc.

Căn cứ Điều 235 và Điều 264 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Tiến hành nghị án vụ án dân sự thụ lý số: 318/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2024, về *"Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- ***Nguyên đơn***: Ông Phạm Minh Luận, sinh năm 197; nơi cư trú: Số nhà 71/28/01, đường Nguyễn Văn Thiệt, Khóm 2, Phường 3 (nay là phường Phước Hậu), tỉnh Vĩnh Long; chỗ ở hiện nay: Ấp Long Công, xã Phú Lộc (nay là xã Cái Ngang), tỉnh Vĩnh Long và Anh Nguyễn Khắc Huy, sinh năm 1992; nơi cư trú: Ấp Long Công, xã Phú Lộc (nay là xã Cái Ngang), tỉnh Vĩnh Long.

- ***Bị đơn***: Ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1959; nơi cư trú: Số 74, đường số 14, phường 11, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: Số nhà F205, đường 14/9, Khóm 5, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***: Chị Phạm Thị Lệ, sinh năm 1990 và chị Trần Thị Hồng Hiếu, sinh năm 1997; cùng nơi cư trú: Ấp Long Công, xã Phú Lộc (nay là xã Cái Ngang), tỉnh Vĩnh Long; ông Trần Thanh Dũng, sinh năm 1965; nơi cư trú: Số nhà 52/5A5, khu phố Bình Đáng, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ vào các chứng cứ và tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 318/2024/TLST-DS, ngày 18/10/2024 về việc "*Tranh chấp HĐ chuyển nhượng Quyền sử dụng đất*"

2. Nguyên đơn (ông Huy) không có quyền khởi kiện lại vụ án, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật; Nguyên đơn (ông Huy) và Bị đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng)* mà ông Luận nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, theo biên lai thu tiền số 0006600, ngày 05/02/2024 được hoàn trả lại cho ông Phạm Minh Luận. Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng)* mà ông Huy nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, theo biên lai thu tiền số 0006602, ngày 05/02/2024 được hoàn trả lại cho ông Nguyễn Khắc Huy. Ông Nguyễn Văn Đông được miễn nộp tiền án phí sơ thẩm (người cao tuổi).

3. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (*Bảy*) ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Kết quả biểu quyết 3/3, không có ý kiến khác.

Nghị án kết thúc lúc 10 giờ 50 phút cùng ngày.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**