

Hùng C trả tiền thuê mặt bằng mỗi tháng 1.000.000 đồng, tính từ tháng 10 năm 2018 đến nay.

- Ông Đặng Hùng C, anh Đặng Quốc D và chị Lê Ngọc Kim N có nghĩa vụ trả lại cho anh Nguyễn Văn T phần đất thuê có diện tích 440 m², thuộc thửa số 64, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 425354, sổ vào sổ cấp GCN: CS07815 do anh Nguyễn Văn T đứng tên). Phần đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 65;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 318;
- + Phía Nam giáp đường Bời Lời;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 36.

- Ông Đặng Hùng C, anh Đặng Quốc D và chị Lê Ngọc Kim N có nghĩa vụ di dời các tài sản trên đất gồm có:

- + Nhà tạm loại C có diện tích 19,94 m², kết cấu: cột trụ bê tông đúc sẵn, mái tole không vách, nền đất;
- + Lò heo quay có khối tích 4 m³;
- + Chuồng heo có diện tích 10,26 m², kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường gạch, mái tole, nền xi măng, phía dưới chuồng heo có hầm rút nước thải;
- + Phần tài sản trên đất ở phía trước (giáp mặt tiền đường Bời Lời): gồm có các lò quay di động và bàn, ghế, tủ để kinh doanh quán nhậu.

Thời hạn trả lại phần đất thuê và di dời tài sản trên đất chậm nhất là vào ngày 20-6-2019.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

- + Ông Đặng Hùng C được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.
- + Anh Nguyễn Văn T tự nguyện chịu 300.000 đồng nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông Nguyễn Văn T đã nộp theo biên lai thu số 0006289 ngày 10/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ Hoàn trả cho anh Nguyễn Văn T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0006707 ngày 18-3-2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Về chi phí định giá và xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Văn T tự nguyện chịu 1.200.000 đồng. Ghi nhận anh Tồn đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPTN;
- Chi cục THADS TPTN;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu HS, tập án (L).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Văn Thiết