

Số: 105/2025/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 338/2025/TLST-DS, ngày 17 tháng 11 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà **Lâm Thị Quỳnh N**, sinh ngày 06/4/1994; Địa chỉ: Số A, Khóm M, phường B, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 0944.545.171; Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Lâm Thị Quỳnh N: Bà Cao Thị Túy G – Văn phòng Luật sư T và Cộng sự thuộc đoàn luật sư tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Số C, đường C, Khóm N, phường B, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn:* Ông **Trần Thanh Q** (tên gọi khác T1), sinh ngày 13/5/1982 và bà **Huỳnh Cẩm N**, sinh ngày 29/11/1982; Cùng địa chỉ: Số Z, Khóm C, phường B, tỉnh Cà Mau; Người đại diện theo ủy quyền của ông Q, bà N là bà Huỳnh Thị Hồng T2, sinh năm 1972; Địa chỉ: Khóm B, Phường B, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* **Văn phòng Công chứng L** (nay là Văn phòng Công chứng C, tỉnh Cà Mau), người đại diện bà Diệp Nữ Điền T3; Địa chỉ: Số X, đường H, Khóm N, phường B, tỉnh Cà Mau.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Buộc ông Trần Thanh Q và bà Huỳnh Cẩm N có trách nhiệm liên đới trả cho bà Lâm Thị Quỳnh N tổng số tiền vay 530.000.000 đồng (*Trong đó: Nợ gốc là 430.000.000 đồng; Nợ lãi với số tiền 100.000.000 đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền trên đây, hàng tháng người phải thi hành án còn phải

chịu thêm tiền lãi của số tiền vốn còn phải thi hành án theo lãi suất phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

**2.2.** Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập ngày 10 tháng 4 năm 2023 giữa bên chuyển nhượng ông Trần Thanh Q, bà Huỳnh Cẩm N với bên nhận chuyển nhượng bà Lâm Thị Quỳnh N tại Văn phòng Công chứng L; Theo số công chứng 001437, quyền số 02/2003 TP/CC-SCC/HĐGD là vô hiệu.

**2.3.** Buộc bà Lâm Thị Quỳnh N giao trả cho ông Trần Thanh Q và bà Huỳnh Cẩm N giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) số DK776396; Số vào sổ cấp GCN: CS06902; Thửa đất số 192; Tờ bản đồ số 43; Diện tích: 251,7m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Ấp T, xã L, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã H, tỉnh Cà Mau); Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/01/2023 cho ông Trần Thanh Q.

**2.4.** Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 12.600.000 đồng, ông Trần Thanh Q và bà Huỳnh Cẩm N tự nguyện chịu toàn bộ, nên buộc ông Trần Thanh Q và bà Huỳnh Cẩm N có trách nhiệm liên đới nộp số tiền 12.600.000 đồng. Bà Lâm Thị Quỳnh N đã dự nộp số tiền 12.700.000đ, tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004712, ngày 17 tháng 11 năm 2025 tại Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 6 – Cà Mau được hoàn lại toàn bộ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- *Đương sự;*
- *VKSND Khu vực 6 – Cà Mau;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**(đã ký và đóng dấu)**

**Từ Văn Nhứt**