

Số: 15/2019/QĐST - KDTM

Vinh, ngày 11 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ và Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2019/TLST - KDTM ngày 10/7/2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ; (gọi là ngân hàng); Địa chỉ: quận H, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đ T – Chức vụ: Tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đức V – Chức vụ: Phó giám đốc PGD NT chi nhánh V theo văn bản ủy quyền số:.

- *Bị đơn*: Ông Hồ Công H; Sinh năm: và bà Nguyễn Thị Hg; sinh năm: Điều đăng ký HKTT: khối 7, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hồ Công H và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ tổng số tiền nợ tính đến ngày 31/10/2019 là 544.769.500 đồng (*năm trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm đồng*). Trong đó: Nợ gốc 300.000.000 đồng, lãi trong hạn 172.450.900 đồng, lãi quá hạn 72.318.600 đồng.

Kể từ ngày 01/11/2019 ông Hồ Công H và bà Nguyễn Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp, trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Nếu ông Hồ Công H và bà Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số..., tờ bản đồ ... diện tích 165,2m² tại xóm 4, xã N, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP do UBND thành phố Vinh cấp ngày 16/10/2013 mang tên bà Nguyễn Thị H. Theo hợp đồng thế chấp số: N.A.0030.14/HĐTC ngày 21/4/2014 được công chứng tại Phòng công chứng Q, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất UBND thành phố Vinh ngày 21/4/2019.

- Về án phí: Ông Hồ Công H và bà Nguyễn Thị H phải chịu 12.895.000 đồng (mười hai triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng số tiền 10.000.000 đồng (*mười triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh theo biên lai thu tiền số 0007197 ngày 09/7/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi

hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện tại quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSND TP. Vinh
- Lưu HS
- Chi cục THADS TP Vinh

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy