TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẠ LONG** **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*Hạ Long, ngày 22 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 157, khoản 1 Điều 158, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 178/2024/TLST- DS ngày 20 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á C; địa chỉ: số 442 Nguyễn Thị Minh K, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P; chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị T; chức vụ: Giám đốc xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Á C; địa chỉ liên hệ: Tầng 6, số 10 Phan Chu T, phường Phan Chu T, quận H, thành phố Hà Nội (theo giấy uỷ quyền số 69/UQ-QLN.22 ngày 20/01/2022).

Đại diện theo uỷ quyền lại: Anh Nguyễn Trường S; chức vụ: Nhân viên Ngân hàng TMCP Á C; địa chỉ liên lạc: Ô số 01+02, lô BT-01, khu đô thị Hòn Cặp B, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (theo giấy uỷ quyền số 26/UQ-QLN.23, ngày 09/10/2023).

- Bị đơn: Anh Đào Xuân M; sinh năm: 1989, và chị Trần Thuý P, sinh năm: 1995; cùng cư trú tại: tổ 4, khu 5, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Trần Thuý P: Anh Đào Xuân M (theo hợp đồng uỷ quyền số công chứng 4331 ngày 20/11/20230.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Đào Xuân M và chị Trần Thuý P có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á C theo Hợp đồng tín dụng số QUN.CN.3031.06042 ngày 08/4/2022 tính đến ngày 12/01/2024 tổng số tiền là 1.007.619.863đ (một tỷ không trăm linh bảy triệu sáu trăm mười chín nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng). Trong đó: nợ gốc là 850.000.000đ (tám trăm năm mươi triệu đồng), lãi trong hạn là 10.547.945đ (mười triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi lăm đồng), lãi quá hạn là 147.071.918đ (một trăm bốn mươi bảy triệu không trăm bảy mươi mốt nghìn chín trăm mười tám đồng).

* Về Phương án trả nợ:

Anh Đào Xuân M, chị Trần Thúy Phương và Ngân hàng TMCP Á C thống nhất chậm nhất đến ngày 26/04/2024, anh Đào Xuân M, chị Trần Thúy P phải thanh toán cho ACB toàn bộ số tiền còn nợ nêu trên.

* Kể từ ngày 13/01/2024 anh Đào Xuân M, chị Trần Thuý P phải tiếp tục trả lãi cho ngân hàng đối với số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số QUN.CN.3030.060422 ngày 08/04/2022, Hợp đồng cấp tín dụng số QUN.CN.3031.060422 ngày 08/04/2022 và khế ước nhận nợ ngày 13/10/2022 đến khi trả hết nợ.

* Trường hợp anh Đào Xuân M và chị Trần Thuý P vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Á C có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số ô 50, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: tổ 4, khu 5, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 984785, số vào sổ cấp GCN: CH00019 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 29/01/2010, cập nhật tặng cho anh Đào Xuân M, chị Trần Thúy P ngày 20/07/2016, theo Hợp đồng thế chấp tài sản số QUN.BĐCN.415.060422 được công chứng bởi Phòng công chứng số 1, tỉnh Quảng Ninh ngày 15/04/2022, số công chứng 1189, quyển số 04/2022 TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký thế chấp ngày 15/04/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Trường hợp số tiền sau khi xử lý tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á C, thì anh Đào Xuân M và chị Trần Thuý P phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng đến khi trả hết nợ.

2.2. Về án phí:

- Anh Đào Xuân M và chị Trần Thuý P tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 21.114.298đ (hai mươi mốt triệu một trăm mười bốn nghìn hai trăm chín mươi tám đồng).

- Trả cho Ngân hàng TMCP Á C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.697.626đ (hai mươi ba triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng) theo Biên lai số 0000194 ngày 14/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. 3. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ hết 12.000.000đ (mười hai triệu đồng). Anh Đào Xuân M và chị Trần Thuý P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Á C đã nộp tạm ứng số tiền xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên. Do đó, anh Đào Xuân M và chị Trần Thuý P phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á C số tiền 12.000.000đ (mười hai triệu đồng).

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Á C có đơn yêu cầu thi hành án, anh Đào Xuân M và chị Trần Thuý P không trả số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thành phố Hạ Long;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục THADS thành phố Hạ Long,
- Lưu HS; Lưu VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu Hiền