| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 5 – VĨNH LONG**<br>**TỈNH VĨNH LONG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 167/2026/QĐST-DS | *Vĩnh Long, ngày 05 tháng 8 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 462/2026/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản".

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:
Bà Nguyễn Thị R, sinh năm 1959.
Căn cước công dân số 082159006770 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.
Địa chỉ: ấp L, xã L, tỉnh Vĩnh Long.
Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:
Ông Trần Văn N, sinh năm 1966.
Căn cước số 082066019463 do Bộ C cấp ngày 17/7/2024.
Địa chỉ: ấp T, xã B, tỉnh Đồng Tháp.

* Bị đơn:
Bà Mai Thị Mỹ H, sinh năm 1990.
Căn cước công dân số 083190003898 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/5/2023.
Địa chỉ: số B, ấp D, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Mai Thị Mỹ H có trách nhiệm trả bà Nguyễn Thị R số tiền 156.000.000 (một trăm năm mươi sáu triệu) đồng.

- Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, nếu số tiền trên chưa được thi hành thì phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi

hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án cho đến khi thi hành án xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: bà Mai Thị Mỹ H phải nộp 3.900.000 (ba triệu chín trăm nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 5 - Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Trần Thị Như Phương**