

G, ngày 07 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 10 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 169/2017/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần C.**

Địa chỉ: Số 108 T, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Phạm Duyên H – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần C chi nhánh T.

Nguyễn Huỳnh C – Cán bộ phòng giao dịch G.

- Bị đơn: **Ngô Thị T**, sinh năm: 1961;

Địa chỉ: Ấp L, xã B, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Nguyễn Thị Kim Quý, sinh năm: 1984;

Địa chỉ: Khu phố X, thị trấn T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Nguyễn Văn D, sinh năm: 1960;

Nguyễn Thiên P, sinh năm: 2004;

Đại diện theo pháp luật của Nguyễn Thiên P: Nguyễn Thị Kim Q, sinh năm: 1984.

Cùng địa chỉ: Ấp L, xã B, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Ngô Thị T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền vốn vay còn nợ là: 200.000.000 đồng, lãi tạm tính đến ngày 30/10/2017 theo hợp đồng tín dụng số 033/2016-HĐTD/NHCT760 ngày 02/02/2016 là: 24.282.836 đồng.

Thời gian trả vào ngày 30/12/2017 là hoàn tất nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 30/10/2017 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Đến hạn trả tiền nếu bà Ngô Thị T không trả hết các khoản tiền nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án. Tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng đất lúa diện tích 208,4 m² thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số BD-C1, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01248/LH ngày 03/11/2005 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp cho hộ bà Ngô Thị T.

Quyền sử dụng đất ở nông thôn và đất nuôi trồng thủy sản diện tích 537,3 m² (trong đó đất ở nông thôn diện tích 178 m², đất nuôi thủy sản diện tích 359,3 m²) thuộc thửa đất số 2878, tờ bản đồ số BD-C1, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01247/LH ngày 03/11/2005 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp cho hộ bà Ngô Thị T.

Quyền sở hữu nhà ở diện tích 154,10 m² ; kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole, nền gạch ceramic, cấp (hạng) nhà ở: KC-C1; hồ sơ gốc số 101-33 ngày 16/7/2007 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp cho bà Ngô Thị T.

Đất và nhà tọa lạc tại ấp L, xã B, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Ngô Thị T nộp số tiền 1.401.750 đồng (Bà T được giảm ½ án phí vì có đơn xin giảm án phí do hoàn cảnh kinh tế đang gặp khó khăn và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã B) đồng thời bà T tự nguyện nộp thay cho Ngân hàng số tiền án phí là 2.803.500 đồng. Như vậy, bà T phải nộp tổng số tiền là 4.205.250 đồng (*Bốn triệu hai trăm lẻ năm nghìn hai trăm năm mươi đồng*) án phí dân sự sơ thẩm

- Hoàn tạm ứng án phí cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền 5.400.425 đồng (*Năm triệu bốn trăm nghìn bốn trăm hai mươi lăm đồng*) theo biên lai số 42090 ngày 26 tháng 9 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND thị xã Gò Công;
- CCTHADS thị xã Gò Công;
- Các đương sự
- Lưu: HS, AV.

NGUYỄN THỊ BÍCH LIỄU