

Số: 09/2025/QĐST-KDTM

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016 ngày 30/12/2016 của UBTVQH 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 01/2025/KDTM-ST ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng thế chấp*” và yêu cầu độc lập số 01/2025/TB-TLVA ngày 15 tháng 10 năm 2025 theo đơn yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thu A về việc “*Yêu cầu Tòa án tuyên Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp vô hiệu*”;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập và được Tòa án chấp nhận; Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 01/2025/TLST-KDTM, ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thế chấp*” giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (V1);

Địa chỉ: Số H L, phường Đ, T.P H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT V1; *Người đại diện theo uỷ quyền:* Ông Vũ Ngọc Q – Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ;

Người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Q: Ông Nguyễn Tân C - Trưởng bộ phận Xử lý nợ, ông Phạm Văn H – Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Bà Phạm Thị H1, sinh năm 1974; *Địa chỉ:* TDP P, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh N; *Địa chỉ:* Văn phòng L, đoàn luật sư tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Thu A, sinh năm 1942;

Địa chỉ: TDP S, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà A: Ông Phạm Kỳ A1, sinh năm 1967;

Địa chỉ: TDP S, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

- Anh Phạm Đức C1, sinh năm 1996;

Địa chỉ: TDP P, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

- Chị Nguyễn Thị P, sinh năm 1997;

Địa chỉ: TDP P, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

2. Đình chỉ giải quyết yêu cầu độc lập số 01/2025/TB-TLVA ngày 15 tháng 10 năm 2025 theo đơn yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thu A, sinh năm 1942; Địa chỉ: TDP S, phường P, tỉnh Thái Nguyên về việc “*Yêu cầu Tòa án tuyên Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp vô hiệu*”;

3. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

3.1. Về quyền khởi kiện: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3.2. Về án phí: Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V 57.018.000đ (Năm mươi bảy triệu không trăm mười tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001413 ngày 30/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên).

Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho bà Nguyễn Thị Thu A theo quy định của pháp luật.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu VP, HSVA.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Dung