TÒA ÁN NHÂN DÂN Q.TÂN PHÚ
TP.HỒ CHÍ MINH

Số: 137/2021/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 397/2017/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2017 về việc: "Đòi tài sản" giữa:

- Nguyên đơn : Ông Nguyễn Văn T1 – sinh năm 1983

Địa chỉ : A6/71/R2 ấp 1, đường X, xã V1, huyện B1,Tp.HCM

Người đại diện theo ủy quyền : Bà Phạm Thị Hoàng L1

- Bị đơn : Bà Huỳnh Lệ M1 – sinh năm 1990

Địa chỉ : 10/7/6 Đường số Z, Khu phố K, phường B2, quận B3, Tp.Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền : Bà Hồ Cẩm T2- sinh năm 1995

Xét thấy: Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án Dân sự số 305/2017/TLST-DS ngày 27/6/2017, bị đơn bà Huỳnh Lệ M1 luôn có mặt theo triệu tập của Tòa án để ghi lời khai, đối chất, hòa giải .v..v. được thể hiện tại các bút lục từ số 27 đến số 91. Sau đó, bà M1 có trình bày rõ và được Tòa án quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh lập biên bản ghi nhận về nơi cư trú mới tại quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh của bà M1. Căn cứ vào khoản 3, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự thì vụ án này thẩm quyền giải quyết vẫn thuộc về Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. Bên cạnh đó, tại đơn khởi kiện ngày 06/6/2017 và các biên bản khác, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T1 trình bày ông và bà M1 mua chung căn nhà tại số 10/7/6 Đường 20, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh để bán có lời hai bên cùng chia nhau để hưởng lợi nhuận. Điều này cho thấy bất động sản – là đối tượng tranh chấp – tọa lạc tại phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh nên căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự thì vụ án này thẩm quyền giải quyết vẫn thuộc về Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vaøo điểm c khoản 1 và khoản 3 Điều 39, khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 397/2017/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2017 về việc: "Đòi tài sản" giữa:

- Nguyên đơn : Ông Nguyễn Văn T1 – sinh năm 1983

Địa chỉ : A6/71/R2 ấp 1, đường X, xã V1, huyện B1,Tp.HCM

Người đại diện theo ủy quyền : Bà Phạm Thị Hoàng L1

- Bị đơn : Bà Huỳnh Lệ M1 – sinh năm 1990

Địa chỉ: 10/7/6 Đường số Z, Khu phố K, phường B2, quận B3, Tp.HCM

Người đại diện theo ủy quyền : Bà Hồ Cẩm T2- sinh năm 1995

Đến Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 9.500.000 (chín triệu năm trăm nghìn) đồng là tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn ông Nguyễn Văn T1 đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0000567 ngày 27 tháng 6 năm 2017 sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:
- TAND quận Bình Tân (Kèm hồ sơ)
- Các đương sự
- VKSND Q.Tân Phú
- THA Q.Tân Phú
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiển