

Số: 41/2023/QĐST-DS

Từ Sơn, ngày 21 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 84/2023/TLST- DSST ngày 05 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt. Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn – Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt Sáng – Giám đốc ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Bắc Ninh. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Hữu Phúc - Chuyên viên tín dụng. Địa chỉ: Tòa nhà Phoenix Tower 25 Lý Thái Tổ, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Đàm Văn B, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1976. Cùng địa chỉ: Khu phố T, phường P, thành phố T, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đàm Văn B và bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng Bưu điện Liên Việt số tiền tính đến ngày 13/7/2023 là 243.323.713 đồng, trong đó nợ gốc là 153.579.980 đồng, nợ lãi là 89.743.733 đồng và tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký số HDTD 11322201938 ngày 04/6/2019 đến khi thanh toán hết nợ.

Ông B, bà T không trả nợ đầy đủ thì ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan

có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 48, diện tích 93,5m² tại thôn Tiến Bào, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Tiến Bào, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp GCNQSDĐ ngày 29/7/2015 cho ông Đàm Văn B.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt tự nguyện chịu toàn bộ và không đề nghị Tòa án giải quyết.

- Về án phí: Ông Đàm Văn B và bà Nguyễn Thị T phải chịu 6.083.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.000.000 đồng theo biên lai thu số AA/2022/0000427 ngày 04/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- CCTHADS TP Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh