

Số: 33/2024/QĐST- DS

Quế Võ, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 96/2024/TLST- DS, ngày 13 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

+ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ph (OCB)

Địa chỉ: Số a (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) số b Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Th- Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Ph Chi nhánh Bắc Ninh.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Văn T, sinh năm 1992 – Chuyên viên thu hồi nợ Ngân hàng TMCP Ph.

+ Bị đơn:

- Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1986.

Địa chỉ: thôn C, xã N, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Chị Hà Thị T, sinh năm 1988.

Địa chỉ: thôn C, xã N, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1958 và Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1953;
Đều trú tại: thôn C, xã N, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Đều ủy quyền cho bà Hà Thị T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn T và chị Hà Thị T có trách nhiệm trả nợ một lần cho Ngân hàng TMCP Ph (OCB) (- gọi tắt là Ngân hàng) tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 551/2021/CBH/HĐTD ngày 23/08/2021 và Hợp đồng tín dụng số 668/2022/CBH/HĐTDHM ngày 24/08/2022 đã ký kết với Ngân hàng cũng như Khế ước nhận nợ tạm tính đến ngày 04/7/2024 là **957.379.452** đồng (trong đó nợ gốc là 886.600.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 36.640.828 đồng, lãi quá hạn là 34.138.624 đồng).

Kể từ ngày 05/7/2024, Anh Nguyễn Văn T và chị Hà Thị T còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên.

Nếu anh Nguyễn Văn T và bà Hà Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ph được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc kê biên, phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 551/2021/CBH/HĐTC ngày 23/08/2021 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ph theo quy định của pháp luật. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau: Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1 (BĐDC là thửa đất số 8); tờ bản đồ số Cự Tụ (BĐDC là tờ bản đồ số 31); diện tích: 804 m²; địa chỉ: Thôn C, xã N, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số P 287926, số vào sổ cấp GCN: 00587 QSDĐ/ Số 364/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 30/09/2044, tặng cho ông Nguyễn Văn T ngày 30/10/2018.

Trường hợp anh T và chị T thanh toán xong hết các khoản còn nợ (thanh toán một lần) thì Ngân hàng sẽ phải giải chấp cho anh T và chị T.

Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết số nợ thì anh T và chị T phải thanh toán hết số nợ còn lại cho tới khi thanh toán xong hết các khoản nợ tại thời điểm trả nợ.

+ Về án phí và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản:

- *Về án phí:* Anh Nguyễn Văn T và chị Hà Thị T phải chịu 20.360.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Ph số tiền 17.582.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001874 ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản:* Anh Nguyễn Văn T và chị Hà Thị T phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Ph đã nộp 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng chẵn) tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Buộc Anh Nguyễn Văn T và chị Hà Thị T phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ph số tiền 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng chẵn) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THADS thị xã Quế Võ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân