TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐST-KDTM	*Bắc Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ ONG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2019 về việc các đ- ơng sự đã thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh th- ơng mại thụ lý số: 37/2018/TLST-KDTM ngày 14 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện LV;

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower số 109 Trần Hưng Đạo, phường CN, quận HK, thành phố HN;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt S, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN; Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1973, chức vụ chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN; Địa chỉ: Số 22 Lý Thái Tổ, phường ĐP, thành phố BN, tỉnh BN.

Bị đơn: Ông Đàm Văn C, sinh năm 1961;

Bà Lê Thị Kim K, sinh năm 1963;

Cùng HKTT: Thôn Đ, xã PK, thị xã TS, tỉnh BN.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Đàm Văn C, sinh năm 1965; Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1973; HKTT: Thôn Đ, xã PK, thị xã TS, tỉnh BN.

Người đại diện theo ủy quyền của ông C, bà K, ông Cung, bà Son: Ông Đàm Văn C, sinh năm 1984; HKTT: Thôn Đ, xã PK, thị xã TS, tỉnh BN.

II. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

Ông Đàm Văn C, bà Lê Thị Kim K có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN số nợ tính đến ngày 20/02/2019 các khoản như sau:

Nợ gốc: 1.272.976.151 đồng;

Nợ lãi: 617.298.593 đồng; tổng cộng cả gốc và lãi là 1.890.274.744 đồng.

Sau khi ông Đàm Văn C, bà Lê Thị Kim K thanh toán đầy đủ số tiền 1.890.274.744 đồng cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN thì Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN có nghĩa vụ trả lại cho ông Đàm Văn C; bà Nguyễn Thị S giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BE 86360; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00288 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 06/5/2011 mang tên ông Đàm Văn C. Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN có trách nhiệm làm thủ tục giải chấp tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng nhà đất, tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên theo hợp đồng thế chấp tài sản số 130.0314/2014/HĐBĐ/BĐ ngày 30/12/2014 cho cho ông Đàm Văn C; Bà Nguyễn Thị S.

Trường hợp ông Đàm Văn C và bà Lê Thị Kim K không trả số tiền gốc, tiền lãi nêu trên cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN thì Ngân hàng TMCP Bưu điện LVchi nhánh BN có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án kê biên phát mại tài sản đã thế chấp nêu trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất: thửa đất số 191, tờ bản đồ số 31, diện tích thửa đất 90m2 tại khu nhà ở Phù Khê, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BE 86360; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00288 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 06/5/2011 mang tên ông Đàm Văn C. Đồng thời ông Đàm Văn C và bà Lê Thị Kim K phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN số tiền lãi phát sinh từ ngày 21/02/2019 theo **Hợp đồng tín dụng số 130.0513/2014/HĐTD-LPBBN**, ngày 30/12/2014 giữa Ngân hàng Bưu điện LV - chi nhánh BN với ông Đàm Văn C, bà Lê Thị Kim K cho đến khi ông Đàm Văn C, bà Lê Thị Kim K trả hết số tiền gốc cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN.

III. Về án phí:

Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN và ông Đàm Văn C và bà Lê Thị Kim K mỗi bên phải chịu 17.177.000 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN đã nộp 33.253.000đ tại biên lai thu tiền số AA/2017/0004916 ngày 13/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bưu điện LV chi nhánh BN số tiền 16.076.000đ tiền tạm ứng án phí.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này đ- ợc thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đ- ơng sự
- VKSND tp. Bắc Ninh;
- THA dân sự tp. Bắc Ninh;
- L- u hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thảo