

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ H
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

H, ngày 20 tháng 12 năm 2018

Số: 01/2018/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Phạm Gia Ninh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Đức Dích

2. Bà Trần Thị Tuyết

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 166, 170 và 203 Luật đất đai;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2018/TLST- DS ngày 21 tháng 6 năm 2018;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Bùi Thị T; sinh năm: 1967;

Trú tại: Tổ 37, khu 3, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh;

Người đại diện theo ủy quyền theo giấy ủy quyền ngày 13/3/2018: anh Nguyễn Văn Đ; sinh năm: 1994;

Trú tại: Phòng 1936, HH4C, Khu đô thị Linh Đàm, đường N, quận Z, thành phố Hà Nội;

- Bị đơn: Bà Đinh Thị H; sinh năm: 1955;

Trú tại: Tổ 37, khu 3, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đinh Thị H đã dỡ bỏ phần móng cũ của gia đình bà từ năm 2017, đến nay bà H không lấn chiếm, xây dựng gì trên phần đất đó. Nay bà Đinh Thị H và bà Bùi

Thị T thống nhất sử dụng đúng theo ranh giới, mốc giới như trong giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số vào sổ 1051 do Ủy ban nhân dân thành phố H cấp ngày 29/6/2004 cho bà Đinh Thị H tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 12 thuộc tổ 37, khu 3, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 671090 do Ủy ban nhân dân thành phố H cấp ngày 24/8/2004 mang tên Bùi Đức K và Phạm Thị C đã được thừa kế lại cho bà Bùi Thị T.

- Về án phí: Bà Bùi Thị T phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003083 ngày 21 tháng 6 năm 2018 của chi cục Thi hành án dân sự thành phố H. Trả lại cho bà Bùi Thị T 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm. Bà Đinh Thị H phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp H;
- Chi cục Thi hành án dân sự tp H;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Gia Ninh

