

Cái Bè, ngày 26 tháng 12 năm 2017

Số: 156/2017/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 526/2017/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Q**

Địa chỉ: số 28C-28D phố B, phường H, quận K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm: 1985. Địa chỉ: ấp X, xã Y huyện C, tỉnh Tiền Giang. (Văn bản ủy quyền ngày 06 tháng 11 năm 2017).

Bị đơn: Bà **Phan Thị D** sinh năm: 1974

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện C, tỉnh Tiền Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phan Thị D có nghĩa vụ trả Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền vốn và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 173/16/HĐHM/110-11 ngày 19 tháng 5 năm 2016. Tổng cộng vốn lãi là 408.473.092 đồng (bốn trăm lẻ tám triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn không trăm chín mươi hai đồng) tính đến ngày 18 tháng 12 năm 2017.

- Về thời gian trả: Bà Phan Thị D trả số tiền 408.473.092 đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q một lần vào ngày 30 tháng 4 năm 2018.

- Bà Phan Thị D trả thêm khoản lãi phạt phát sinh theo hợp đồng tín dụng trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q từ ngày 19 tháng 12 năm 2017.

- Kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần Q có đơn yêu cầu thi hành án nếu bà D chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ trên thì còn phải chịu thêm khoản lãi theo hợp đồng tín dụng số 173/16/HĐHM/110-11 ngày 19 tháng 5 năm 2016.

- Ngân hàng thương mại cổ phần Q có nghĩa vụ trả lại tài sản bảo đảm theo “Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất” số 173/2016/HĐTC/110-11 ngày

19 tháng 5 năm 2016 cho bà D khi bà D trả xong nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

- Ngân hàng thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện C xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm việc thi hành án.

Về án phí:

- Bà Phan Thị D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 10.169.500 đồng (mười triệu một trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm đồng).

- Ngân hàng thương mại cổ phần Q không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q 10.919.000 đồng (mười triệu chín trăm mười chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 07876 ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Chi cục THA dân sự huyện C
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thanh Vũ