

Số: 09/2024/QĐST-DS

Yên Định, ngày 09 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 299, 318, 319, 320, 323, 463 và Điều 466 Bộ luật Dân sự; Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 62/2023/TLST- DS ngày 30 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank);

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Xuân Sơn, sinh năm 1991.

Địa chỉ liên hệ: Số 19 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn*: VTQ, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Thôn Tân Lộc 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Các bên đương sự thống nhất: Bà VTQ còn nợ của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) số tiền gốc và lãi tính đến ngày 01/4/2024 là 1.256.430.274 đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, hai trăm bảy mươi tư đồng*). Trong đó: nợ gốc là 1.133.184.983 đồng, nợ lãi trong hạn: 111.430.333 đồng, nợ lãi quá hạn: 8.246.903 đồng, lãi phạt chậm trả 3.568.055 đồng.

2.2. Về nghĩa vụ trả nợ và phương thức thanh toán:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Bà VTQ có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) theo các kỳ, cụ thể như sau:

Kỳ 1: Chậm nhất đến ngày 25/4/2024, trả 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*) tiền gốc.

Kỳ 2: Chậm nhất đến ngày 25/5/2024, trả 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*) tiền gốc.

Kỳ 3: Chậm nhất đến ngày 25/6/2024, trả 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*) tiền gốc.

Kỳ 4: Chậm nhất đến ngày 25/7/2024, trả 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*) tiền gốc.

Kỳ 5: Chậm nhất đến ngày 25/8/2024, bà VTQ phải thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại.

Bà VTQ còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 02/4/2024 theo hợp đồng cho vay từng lần số REF2220700450/HDTD/TH1-VTQ ngày 28/7/2022; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2220700455/HDTD/TH1-VTQ và thẻ tín dụng cho đến khi tất toán xong khoản nợ.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp. Trường hợp bà VTQ không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, không đúng thời hạn bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng, theo hợp đồng thế chấp số REF2220700450/HDTTC/TH1-VTQ/1 ngày 28/7/2022 để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1064, tờ bản đồ 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc 1, xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 75 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 745397 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 10/5/2019, đã được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá ngày 28/7/2022.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ, bà VTQ vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng SeAbank cho đến khi các khoản nợ được tất toán.

2.4. *Về án phí*: Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Bà VTQ chịu toàn bộ số tiền 24.847.000 đồng (*Hai mươi tư triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.636.000đ (*Hai mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng*), theo biên lai thu số AA/2023/0005957 ngày 30/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Yên Định;
- Chi cục THADS huyện Yên Định;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Xuân Hoàng