TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TUYÊN HOÁ
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2018/QĐST - TCDS

Tuyên Hóa, ngày 02 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2017/TLST- TCDS ngày 12 tháng 10 năm 2017 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm: 1966

Trú tại: Thôn L 2, xã H, huyện H, tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Ông Đậu Minh T, sinh năm: 1960

Địa chỉ: Thôn L 2, xã H, huyện H, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: UBND huyện H, tỉnh Quảng Bình.

Người được UBND huyện H, tỉnh Quảng Bình: Ông Đặng Thế T – Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Ngọc T và ông Đậu Minh T nhất trí tự nguyện thỏa thuận mốc ranh giới sử dụng đất giữa hai hộ gia đình như sau: Phía trước cách cột bê tông (dàn mát) bên phải nhà ông Đậu Minh T giáp đường Quốc lộ 15 là 0,40m; phía sau thẳng với tường dọc nhà ông Đậu Minh T cách tường ngang phía dưới 0,66m (theo biên bản thỏa thuận ngày 08/4/2018).

Ông Nguyễn Ngọc T và ông Đậu Minh T có trách nhiệm và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thay đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc T đã nộp 300.000đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0003521 ngày 12/10/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa nay thuận chịu 150.000đồng và được nhận lại 150.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Tuyên Hóa;
- Chi cục THADS huyện Tuyên Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Trần Thanh Dần