

Số: 06/2025/QĐST-DS

Quận Phú Xuân, ngày 04 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24/02/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 379/2024/TLST-DS ngày 25/10/2024 của Toà án Nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Hiện nay chuyển thẩm quyền giải quyết của Toà án Nhân dân quận Phú Xuân, thành phố Huế.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần AC.

Trụ sở: Số 442 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, Thành phố HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph, chức danh: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L, chức vụ: Phó Giám đốc Phòng Quản lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần AC (Theo Giấy uỷ quyền số: 1285/UQ-QLN.22 ngày 05/7/2022).

Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà ACB, 444A-446 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, Thành phố HCM.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Dương Đức Th.

Địa chỉ: Số 188 đường Trần Hưng Đạo, thành phố ĐH, tỉnh QB (Theo Giấy uỷ quyền ngày 15/11/2024).

+ *Bị đơn (Không có yêu cầu phản tố)*: Ông Đặng Văn S, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Số 72 đường Lý Nam Đế, tổ dân phố 12, khu vực 05, phường AH, quận PX, thành phố H.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị H: Ông Đặng Văn S, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 72 đường Lý Nam Đế, tổ dân phố 12, khu vực 05, phường AH, quận PX, thành phố H (Theo Giấy uỷ quyền ngày 18/02/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Tính đến ngày 24/02/2025, ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần AC số tiền

2.757.116.041đ (Hai tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu một trăm mười sáu nghìn không trăm bốn mươi một đồng), trong đó: Tiền gốc 2.312.288.574đ, tiền lãi trong hạn 343.739.477đ, tiền lãi quá hạn 76.271.008đ, phạt chậm trả lãi 24.816.982đ. Tổng số tiền nợ 2.757.116.041đ được tính căn cứ:

- Theo Hợp đồng cấp tín dụng số: HUE.CN.3257.200421 ngày 22/01/2021; Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số: HUE.CN.3214.200421 ngày 22/01/2021; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: HUE.CN.3257.200421/SĐBS-01 ngày 07/5/2021; Khế ước nhận nợ số: 01/HUE.CN.3257.200421 ngày 22/4/2021 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần AC, Chi nhánh Huế với ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị H; Thỏa thuận ba bên ngày 22/01/2021 được ký kết giữa ông Nguyễn Quốc Trung, ông Đặng Văn S, bà Nguyễn Thị H với Ngân hàng thương mại cổ phần AC, Chi nhánh H, với số tiền 1.973.681.350đ, trong đó: Tiền gốc 1.703.842.112đ, tiền lãi trong hạn 246.370.901đ, tiền lãi quá hạn 5.689.026đ, phạt chậm trả lãi 17.779.311đ.

- Theo Hợp đồng cấp tín dụng số: HUE.CN.384.271022 ngày 27/10/2022; Khế ước nhận nợ số: 01/HUE.CN.384.271022 ngày 21/12/2022 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần AC, Chi nhánh H với ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị H, với số tiền 574.760.086đ, trong đó: Tiền gốc: 466.664.000đ, tiền lãi trong hạn 97.368.576đ, tiền lãi quá hạn 3.689.839đ, phạt chậm trả lãi 7.037.671đ.

- Theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng cho khách hàng cá nhân ngày 26/5/2022; bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng cá nhân của Ngân hàng thương mại cổ phần AC, có hiệu lực từ 17/01/2022 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần AC, Chi nhánh H và ông Đặng Văn S, với số tiền 134.668.949đ, trong đó: Tiền gốc 90.599.995đ, tiền lãi quá hạn 44.068.954đ.

- Theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng cho khách hàng cá nhân ngày 03/10/2022; bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng cá nhân của Ngân hàng thương mại cổ phần AC, có hiệu lực từ 19/8/2022 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần AC, Chi nhánh H và ông Đặng Văn S, với số tiền 74.005.656đ, trong đó: Tiền gốc 51.182.467đ, tiền lãi quá hạn 22.823.189đ.

2.2. Về thời hạn thanh toán:

- Các bên đương sự thỏa thuận vào ngày 01 tháng 6 năm 2025 (Ngày 01/6/2025) thì ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần AC toàn bộ số tiền tính đến ngày 24/02/2025 là 2.757.116.041đ (Hai tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu một trăm mười sáu nghìn không trăm bốn mươi một đồng), trong đó: Tiền gốc 2.312.288.574đ, tiền lãi trong hạn 343.739.477đ, tiền lãi quá hạn 76.271.008đ, phạt chậm trả lãi 24.816.982đ.

- Đối với các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 25/02/2025 trở về sau thì ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị H còn phải có nghĩa vụ liên đới tiếp tục thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản

và điều kiện tín dụng chung, các Hợp đồng cấp tín dụng, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung; các Khế ước nhận nợ; các Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng cho khách hàng cá nhân; các Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng cá nhân của Ngân hàng thương mại cổ phần AC cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp: Nếu ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần AC có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số 30 toạ lạc tại địa chỉ ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số 72 đường Lý Nam Đế, phường AH, thành phố H, tỉnh TTH. Hiện nay là tổ dân phố 12, khu vực 05, phường AH, quận PX, thành phố H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 362506 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh TTH cấp ngày 10/8/2020 đứng tên bà Phạm Thị Hải Ng; cập nhật nội dung thay đổi người sử dụng ngày 12/11/2020 đứng tên ông Nguyễn Quốc Tr được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H, tỉnh TTH xác nhận; cập nhật nội dung thay đổi người sử dụng ngày 04/5/2021 đứng tên ông Đặng Văn S, bà Nguyễn Thị H được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H, tỉnh TTH xác nhận; trang bổ sung giấy chứng nhận số 01.

- Tài sản gắn liền với đất.

- Các tài sản thế chấp còn thoả thuận tại mục 1.3 Điều 1; Điều 8, Điều 12 Hợp đồng thế chấp tài sản số HUE.BĐCN.03.220421 ngày 06/5/2021.

Tại thời điểm xem xét thẩm định tại chỗ thì tầng 1 ngôi nhà có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ; 02 phòng vệ sinh, các vật dụng sinh hoạt; tầng 2 có 02 phòng ngủ, 01 phòng làm việc, 02 phòng vệ sinh, các vật dụng sinh hoạt; tầng 3 có 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, các vật dụng sinh hoạt; cổng sắt, mái che.

Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: HUE.BĐCN.03.220421 ngày 06/5/2021 ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần AC, Chi nhánh Huế với ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị H được công chứng ngày 06/5/2021; đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/5/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H, tỉnh TTH.

2.4. Về chi phí tố tụng (Ngân hàng thương mại cổ phần AC nộp tạm ứng tại Toà án số tiền 5.000.000đ):

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng). Các bên đương sự thỏa thuận ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ liên đới chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Hiện nay Ngân hàng thương mại cổ phần AC đã nộp tạm ứng nên buộc ông Đặng Văn S, bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ liên đới trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền 1.500.000đ.

- Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần AC số tiền còn lại 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên bản giao nhận ngày 10/01/2025.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Số tiền án phí dân sự sơ thẩm phải chịu là $72.000.000đ + (2\% \times 757.116.041đ) = 87.142.320đ$. Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án trước khi mở phiên tòa nên được giảm 50% mức án phí là $87.142.320đ : 2 = 43.571.160đ$ (Làm tròn số 43.571.000đ).

- Số tiền án phí dân sự sơ thẩm còn lại 43.571.000đ (Bốn mươi ba triệu năm trăm bảy mươi một nghìn đồng) các bên đương sự thỏa thuận ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần AC số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 40.912.000đ (Bốn mươi triệu chín trăm mười hai nghìn đồng) đã nộp tạm ứng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0004938 ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh TTH.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật Thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTPHuế;
- VKSND quận Phú Xuân;
- Chi cục THADS quận Phú Xuân;
- Đương sự;
- Lưu án văn Tòa dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Ly